值班主任：张晓霞 责任编辑：李敏 新闻热线：(010)63376765 E-mail：zgxxbjjb@163.com

1—10月份全国房地产开发投资57215亿元

本报讯 国家统计局11月16日发布数据显示，1—10月份，全国房地产开发投资57215亿元，同比下降21.6%（按可比口径计算）；其中，住宅投资44102亿元，下降21.4%。

1—10月份，房地产开发企业房屋施工面积568164万平方米，同比下降13.0%。其中，住宅施工面积394637万平方米，下降13.3%。房屋新开工面积37036万平方米，下降24.4%。其中，住宅新开工面积26959万平方米，下降24.9%。房屋竣工面积25544万平方米，下降26.6%。其中，住宅竣工面积17914万平方米，下降27.9%。

1—10月份，新建商品房销售面积61358万平方米，同比下降13.7%；其中住宅销售面积下降14.2%。新建商品房销售额58550亿元，下降14.3%；其中住宅销售额下降14.1%。根据住房城乡建设部数据，1—10月份，二手房交易网签面积67971万平方米，同比增长11.4%。

10月末，新建商品房待售面积74412万平方米，同比下降1.7%。其中，待售3年以下面积53652万平方米，下降5.3%。

1—10月份，房地产开发企业到位资金61530亿元，同比下降21.9%。其中，国内贷款8148亿元，下降33.4%；自筹资金22169亿元，下降21.9%；定金及预收款19620亿元，下降15.5%；个人按揭贷款8414亿元，下降22.1%。

各线城市商品住宅销售价格同比降幅继续收窄

——国家统计局城市司高级统计师杨彩芳解读10月份商品住宅销售价格变动情况

2026年10月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，二三线城市环比下降，一二三线城市同比降幅继续收窄。

一线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，二三线城市环比下降

10月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平。其中，上海和深圳分别上涨0.2%和0.1%，广州持平，北京下降0.1%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.1%。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%，降幅与上月相同。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个，比上月减少3个。

10月份，一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅与上月相同。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.2%和0.1%，北京持平。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%，降幅与上月相同。70个大中城市中，二手住宅销售价格环比上涨城市有7个，比上月减少2个。

一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅继续收窄

10月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.1%，降幅比上月收窄0.4个百分点。其中，北京、广州和深圳分别下降2.6%、0.4%和0.2%，上海上涨2.7%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降2.0%和3.6%，降幅分别收窄0.4个和0.3个百分点。

10月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降0.4%，降幅比上月收窄1.1个百分点。其中，北京、广州和深圳分别下降1.5%、1.8%和0.5%，上海上涨2.2%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降4.1%和5.0%，降幅均收窄0.4个百分点。

注释：

70个大中城市房地产价格统计一、二、三线城市划分：一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市；二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市；三线城市指唐山、秦皇岛、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、无锡、徐州、扬州、温州、金华、蚌埠、安庆、泉州、九江、赣州、烟台、济宁、洛阳、平顶山、宜昌、襄阳、岳阳、常德、韶关、湛江、惠州、桂林、北海、三亚、泸州、南充、遵义、大理等35个城市。

2026年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数

城市	环比	同比	1-10月平均	城市	环比	同比	1-10月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.9	97.4	97.7	唐山	99.7	94.7	94.0
天津	99.7	96.8	95.7	秦皇岛	99.8	94.8	94.8
石家庄	100.0	96.7	95.7	包头	99.9	94.5	93.0
太原	100.1	99.0	98.3	丹东	99.8	97.5	97.6
呼和浩特	99.7	96.2	96.1	锦州	100.0	98.0	97.2
沈阳	100.2	100.5	100.0	吉林	100.1	99.2	98.3
大连	100.3	101.3	99.8	牡丹江	100.1	98.4	98.2
长春	99.5	99.0	98.5	无锡	99.6	97.7	96.1
哈尔滨	99.7	97.4	97.4	徐州	100.1	98.7	96.0
上海	100.2	102.7	103.4	扬州	99.5	96.9	95.5
南京	100.5	100.7	97.6	温州	100.0	97.2	96.1
杭州	100.2	101.9	102.2	金华	99.6	95.9	95.7
宁波	99.9	100.4	98.7	蚌埠	100.0	97.0	96.5
合肥	100.1	100.4	100.7	安庆	99.9	95.6	96.1
福州	100.0	95.2	95.1	泉州	99.9	96.7	96.5
厦门	99.8	99.2	97.6	九江	99.6	95.5	95.4
南昌	99.7	96.6	95.5	赣州	99.7	96.5	95.7
济南	99.9	97.8	96.7	烟台	99.8	97.9	96.8
青岛	99.8	99.3	97.8	济宁	99.8	96.4	95.6
郑州	99.7	95.8	94.8	洛阳	99.6	93.8	94.5
武汉	99.8	99.3	97.3	平顶山	99.6	96.2	97.4
长沙	100.2	97.2	96.5	宜昌	100.3	99.8	99.6
广州	100.0	99.6	96.9	襄阳	99.9	95.8	95.0
深圳	100.1	99.8	96.4	岳阳	99.8	95.7	95.3
南宁	100.0	97.7	97.0	常德	99.9	95.2	94.8
海口	99.5	95.3	95.0	韶关	99.6	95.3	97.0
重庆	99.8	98.1	96.3	湛江	99.9	95.2	95.2
成都	99.6	95.9	95.4	惠州	99.6	96.3	95.4
贵阳	99.9	97.2	96.4	桂林	99.7	94.4	94.4
昆明	99.7	95.7	94.4	北海	99.5	93.7	93.9
西安	99.6	95.3	94.6	三亚	99.6	98.2	98.5
兰州	99.9	96.6	96.0	泸州	99.8	92.9	92.8
西宁	99.8	95.6	96.0	南充	100.1	96.9	96.5
银川	99.9	99.8	97.9	遵义	99.6	96.3	96.3
乌鲁木齐	99.8	98.9	99.6	大理	99.6	97.7	96.8

二手住宅销售价格指数

城市	环比	同比	1-10月平均	城市	环比	同比	1-10月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	100.0	98.5	94.3	唐山	99.4	93.3	92.2
天津	99.5	94.7	94.2	秦皇岛	99.6	93.1	92.4
石家庄	99.7	95.7	94.7	包头	99.3	93.4	92.3
太原	99.8	94.7	95.1	丹东	100.0	97.6	96.8
呼和浩特	99.6	94.4	94.2	锦州	99.9	97.4	96.7
沈阳	100.1	100.0	98.2	吉林	99.6	96.2	95.8
大连	100.0	98.2	96.2	牡丹江	99.9	97.4	97.2
长春	99.7	96.6	96.1	无锡	99.7	97.5	95.0
哈尔滨	99.7	95.7	95.4	徐州	100.5	98.8	93.7
上海	100.5	102.2	96.7	扬州	99.4	94.0	93.0
南京	100.0	96.4	93.7	温州	99.7	95.6	94.1
杭州	99.7	96.9	95.9	金华	99.9	95.4	94.4
宁波	99.8	98.9	95.5	蚌埠	99.9	96.2	95.3
合肥	100.2	97.8	94.5	安庆	99.8	96.1	94.8
福州	99.8	95.9	94.6	泉州	99.7	95.7	95.6
厦门	99.6	96.5	94.3	九江	99.6	93.8	92.9
南昌	99.6	94.9	93.5	赣州	99.8	94.6	93.7
济南	99.8	95.6	94.9	烟台	99.9	96.0	94.1
青岛	99.7	95.4	93.9	济宁	99.5	94.9	93.9
郑州	99.8	95.9	93.3	洛阳	99.3	93.6	94.5
武汉	99.7	95.1	92.2	平顶山	99.7	93.7	92.8
长沙	99.6	95.0	92.8	宜昌	99.7	96.3	95.8
广州	100.2	98.2	94.0	襄阳	99.8	93.9	93.0
深圳	100.1	99.5	95.4	岳阳	99.6	94.3	93.8
南宁	99.8	94.6	93.6	常德	99.7	94.0	92.7
海口	99.5	92.8	93.3	韶关	99.6	94.2	94.5
重庆	100.1	97.3	95.1	湛江	99.7	94.4	94.2
成都	99.8	94.9	94.2	惠州	99.9	95.4	94.0
贵阳	99.5	95.1	94.7	桂林	99.8	94.3	93.2
昆明	99.6	93.5	93.0	北海	99.6	93.5	93.1
西安	99.8	95.6	92.7	三亚	99.5	94.5	93.2
兰州	99.5	96.0	95.1	泸州	99.6	91.8	91.4
西宁	99.7	96.8	97.7	南充	100.0	94.9	94.6
银川	99.6	95.1	94.0	遵义	99.7	95.0	94.8
乌鲁木齐	99.9	96.2	95.4	大理	99.6	93.4	93.5

新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-10月平均	环比	同比	1-10月平均	环比	同比	1-10月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.6	96.4	96.6	99.9	96.8	96.9	99.9	98.4	99.0
天津	99.4	97.1	96.2	99.8	96.8	95.6	99.3	96.6	95.9
石家庄	100.0	95.3	95.5	100.2	98.1	96.6	99.8	95.0	94.6
太原	99.7	99.0	97.8	100.1	99.1	98.4	100.2	98.8	98.1
呼和浩特	99.6	96.6	96.7	99.7	96.7	96.6	99.7	95.0	95.1
沈阳	100.3	101.2	100.2	100.1	100.1	99.8	100.2	100.8	100.5
大连	100.4	100.5	98.6	100.2	101.6	100.2	100.5	100.3	99.4
长春	99.3	98.1	97.4	99.6	99.5	98.9	99.4	98.4	98.2
哈尔滨	99.8	96.0	95.8	99.8	97.7	97.6	99.4	97.3	98.3
上海	100.4	101.6	102.4	100.1	101.0	101.9	100.2	105.1	105.5
南京	100.5	100.9	97.8	100.5	100.4	97.3	100.6	101.0	98.1
杭州	100.5	100.8	100.1	100.1	100.4	100.3	100.2	103.5	104.2
宁波	99.7	99.4	98.2	99.9	100.5	98.5	99.9	100.4	98.9
合肥	99.7	101.1	101.7	100.1	100.7	100.9	100.1	99.7	100.3
福州	100.2	94.3	94.5	100.0	95.8	95.0	99.8	94.8	95.4
厦门	100.0	98.9	96.4	99.8	99.6	98.1	99.5	98.7	97.6
南昌	99.6	96.6	95.7	99.8	97.1	95.8	99.7	95.1	94.5
济南	99.8	96.6	95.6	100.0	98.1	97.0	99.7	97.3	96.5
青岛	99.5	96.9	96.4	100.0	99.7	97.9	99.6	98.7	97.8
郑州	99.8	95.3	94.5	99.5	96.0	95.4	99.9	95.5	93.9
武汉	99.2	98.7	97.5	99.8	98.8	96.8	99.8	100.8	98.5
长沙	100.3	96.7	96.9	100.3	97.7	96.8	100.1	96.5	96.1
广州	99.8	99.4	96.8	100.1	99.5	96.6	99.8	100.0	97.6
深圳	100.0	99.7	96.4	100.1	99.4	96.1	100.1	101.2	97.2
南宁	99.9	97.7	96.6	100.0	98.0	97.3	100.0	97.0	96.2
海口	99.9	96.2	95.2	99.5	94.3	94.3	99.5	97.0	96.2
重庆	100.0	98.3	96.8	99.8	98.1	96.2	99.8	97.9	96.6
成都	99.5	96.9	96.9	99.9	96.1	95.2	99.2	95.5	95.6
贵阳	99.9	97.5	95.2	100.0	97.2	96.7	99.6	97.3	95.8
昆明	99.7	95.6	93.6	99.8	95.7	94.4	99.6	95.9	94.4
西安	100.0	96.7	95.2	99.7	95.1	93.9	99.4	95.6	95.7
兰州	99.6	96.3	96.4	99.9	96.8	95.9	100.0	96.0	96.2
西宁	99.5	94.9	95.0	99.8	95.3	95.7	99.9	96.7	97.0
银川	100.0	100.1	99.0	100.0	100.1	98.1	99.8	98.5	97.1
乌鲁木齐	99.8	99.4	100.1	99.7	98.9	99.5	100.0	98.3	99.6
唐山	99.9	94.2	94.0	99.6	95.0	94.0	99.9	94.1	94.0
秦皇岛	99.8	94.7	94.4	99.7	94.9	95.0	99.9	94.4	94.4
包头	99.7	93.9	92.5	100.0	94.7	93.2	99.6	93.7	92.4
丹东	99.9	98.3	97.7	99.7	97.0	97.4	100.0	98.5	97.9
锦州	99.9	97.7	97.5	100.2	98.7	97.7	99.6	96.3	95.9
吉林	99.9	97.8	97.3	100.1	99.4	98.4	100.2	99.3	98.6
牡丹江	100.1	96.8	97.0	100.2	99.0	98.7	99.7	96.5	96.7
无锡	99.1	96.1	95.8	99.9	98.8	96.4	99.4	96.5	95.9
徐州	100.0	98.5	96.7	100.0	99.0	95.9	100.4	97.9	96.3
扬州	100.0	95.9	94.2	99.7	96.9	95.9	99.3	97.1	94.9
温州	100.2	97.8	96.1	100.0	97.7	96.2	100.0	96.6	96.0
金华	99.9	95.9	96.2	99.5	96.2	95.9	99.6	95.5	95.3
蚌埠	100.0	96.6	96.5	99.9	97.1	96.8	100.0	96.8	95.9
安庆	100.0	99.0	98.5	99.9	95.9	96.3	99.7	93.7	94.5
泉州	99.8	96.4	97.3	99.9	96.6	96.0	99.8	96.7	97.2
九江	99.0	95.4	95.5	99.8	95.4	95.1	99.2	96.2	96.8
赣州	99.8	95.7	96.4	99.8	96.8	95.8	99.6	95.8	95.5
烟台	99.5	96.5	96.1	99.9	98.0	96.8	99.7	98.0	96.9
济宁	100.0	97.6	96.8	99.8	95.8	94.8	99.7	97.6	97.2
洛阳	99.5	93.2	93.8	99.6	93.7	94.4	99.6	94.0	94.9
平顶山	99.4	96.5	98.0	99.7	96.3	97.3	99.6	96.1	97.5
宜昌	100.4	101.5	101.3	100.3	99.9	99.6	100.5	98.8	99.2
襄阳	99.8	95.6	94.2	99.9	96.1	95.1	100.1	94.5	94.7
岳阳	99.5	94.8	94.6	99.8	95.5	95.2	99.9	96.2	95.5
常德	99.7	95.4	95.0	100.0	95.2	94.8	99.7	94.9	95.0
韶关	99.5	99.0	99.5	99.5	95.0	97.0	99.9	95.7	97.0
湛江	99.9	95.0	95.4	99.9	95.4	95.2	99.8	93.5	94.3
惠州	99.3	96.4	95.6	99.8	96.1	95.4	99.3	97.2	95.5
桂林	99.3	94.3	94.4	99.7	94.4	94.4	99.8	94.8	94.4
北海	99.4	93.4	93.4	99.7	94.4	94.6	99.7	93.1	93.4
三亚	99.6	99.3	99.3	99.5	97.4	97.8	99.8	99.2	99.4
泸州	99.9	93.1	93.9	99.8	93.0	92.7	100.0	92.5	93.1
南充	100.1	96.7	96.5	100.1	96.9	96.5	100.0	97.7	96.7
遵义	100.0	94.3	94.7	99.6	96.6	96.7	99.5	95.4	95.3
大理	99.8	96.6	96.1	99.5	97.9	97.1	99.7	97.9	96.4

二手住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-10月平均	环比	同比	1-10月平均	环比	同比	1-10月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.9	97.9	93.6	100.2	98.9	94.3	99.9	99.5	95.8
天津	99.4	94.7	94.4	99.4	94.9	94.1	99.8	94.5	93.9
石家庄	99.8	95.2	94.2	99.7	96.1	94.9	99.6	95.4	95.0
太原	99.6	94.8	95.1	99.9	94.8	95.2	99.7	94.4	94.9
呼和浩特	99.9	94.6	94.1	99.5	94.3	94.1	99.3	94.3	94.5
沈阳	100.0	99.5	98.0	100.2	100.6	98.3	99.9	99.7	98.8
大连	100.1	98.9	95.8	99.8	98.1	96.7	100.0	96.9	96.1
长春	99.5	97.3	97.0	99.9	96.6	95.9	99.3	94.9	94.5
哈尔滨	99.6	96.2	95.7	99.9	96.1	95.7	99.5	93.9	94.1
上海	100.2	102.8	96.9	100.7	101.4	96.5	100.8	102.0	96.8
南京	99.8	95.9	93.5	100.1	96.9	93.7	100.0	96.7	94.4
杭州	99.6	96.2	95.5	99.7	96.9	96.0	99.8	97.8	96.3
宁波	99.8	98.1	94.6	99.7	99.3	96.2	99.8	98.4	94.8
合肥	100.1	97.9	94.6	100.4	98.0	94.5	100.1	96.7	94.6
福州	100.0	96.2	94.5	99.9	96.1	94.7	99.3	94.8	94.7
厦门	99.8	97.3	94.2	99.4	96.9	94.5	99.5	94.9	94.0
南昌	99.6	94.3	93.1	99.7	95.4	93.5	99.4	94.2	93.6
济南	100.0	97.1	97.3	99.7	95.2	94.2	99.9	95.2	94.1
青岛	99.9	95.7	94.0	99.7	95.4	93.7	99.6	95.0	94.1
郑州	99.5	95.8	93.5	100.0	96.1	93.2	99.9	95.5	93.1
武汉	99.6	95.0	92.6	99.9	95.1	91.9	99.6	95.3	92.5
长沙	99.3	95.0	92.9	99.9	95.4	92.8	99.1	94.4	92.7
广州	100.4	98.3	93.9	100.0	98.4	94.4	100.2	97.5	93.6
深圳	100.1	99.2	95.4	100.0	100.2	95.9	100.1	98.9	94.8
南宁	99.9	94.1	93.1	99.9	94.8	93.8	99.4	94.5	93.6
海口	99.5	93.6	93.5	99.4	92.5	93.3	99.6	92.8	93.2
重庆	100.0	96.8	94.8	100.0	97.7	95.6	100.2	97.2	94.4
成都	99.7	93.9	93.9	99.9	96.0	94.5	99.6	94.4	94.3
贵阳	99.2	93.9	94.6	99.7	95.6	94.5	99.3	95.0	95.4
昆明	99.3	93.0	92.7	99.8	94.0	93.4	99.7	93.2	92.6
西安	99.9	96.4	93.5	99.7	95.4	92.1	99.7	95.3	93.3
兰州	99.7	95.8	95.1	99.4	96.3	95.1	99.7	95.3	94.9
西宁	99.9	97.2	98.0	99.6	97.4	98.1	99.5	93.7	95.6
银川	99.5	94.9	94.4	99.7	95.7	94.1	99.4	93.3	93.0
乌鲁木齐	100.0	96.8	96.1	99.8	96.1	95.1	99.9	94.9	95.4
唐山	99.6	92.9	92.1	99.3	93.6	92.2	99.4	93.2	92.5
秦皇岛	99.4	93.4	92.5	99.6	92.8	92.4	99.8	93.6	92.1
包头	99.2	92.0	92.2	99.4	94.8	92.6	99.3	92.9	91.7
丹东	100.1	97.6	96.7	99.9	97.4	96.7	100.3	98.2	97.4
锦州	99.9	97.5	96.8	99.8	97.2	96.5	99.9	98.3	96.8
吉林	99.6	96.6	96.0	99.7	96.0	95.7	99.5	95.9	95.5
牡丹江	99.8	96.7	97.0	99.9	98.1	97.4	100.1	97.2	96.9
无锡	99.9	97.6	94.8	99.7	97.6	95.0	99.5	97.2	95.6
徐州	100.5	98.2	93.3	100.4	99.2	94.1	100.7	97.5	92.9
扬州	99.3	93.6	92.0	99.6	93.9	93.3	99.0	94.9	93.8
温州	99.5	95.7	94.2	99.9	95.6	94.1	99.6	95.5	94.0
金华	99.9	95.5	94.1	99.9	95.1	94.3	99.8	96.1	94.9
蚌埠	99.7	95.2	94.2	99.9	96.7	95.8	99.9	94.8	94.3
安庆	99.5	96.1	94.5	99.8	96.3	95.2	99.9	94.2	93.1
泉州	99.6	95.0	94.3	99.7	95.3	95.6	99.8	96.8	96.5
九江	99.8	93.3	92.8	99.6	94.0	92.9	99.7	93.3	92.9
赣州	99.7	95.6	94.0	99.8	94.9	94.0	100.0	93.1	92.4
烟台	99.7	94.7	92.7	99.9	96.6	94.7	99.8	95.8	94.2
济宁	99.4	92.7	91.8	99.5	95.0	94.0	99.6	95.9	95.1
洛阳	99.4	93.1	93.5	99.3	93.8	94.9	99.5	93.7	94.2
平顶山	99.6	93.7	93.1	99.6	93.8	92.6	99.9	93.4	93.0
宜昌	99.6	96.4	96.0	99.7	96.3	95.7	99.8	95.9	95.6
襄阳	99.8	94.3	93.4	99.9	93.6	92.7	99.6	94.5	93.8
岳阳	99.9	94.4	93.8	99.6	94.3	93.6	99.4	94.5	94.3
常德	99.7	93.5	92.2	99.6	94.5	92.8	99.8	93.4	92.6
韶关	99.9	93.7	94.2	99.5	94.8	94.6	99.8	93.4	94.3
湛江	99.6	93.2	93.5	99.9	94.5	94.2	99.3	95.8	95.1
惠州	99.9	96.8	95.2	100.1	95.4	93.7	99.6	94.3	93.7
桂林	99.9	94.6	93.5	99.7	94.2	93.0	99.9	94.6	93.4
北海	99.6	93.2	92.9	99.7	93.8	93.2	99.5	93.8	93.4
三亚	99.3	94.7	93.8	99.7	94.9	92.9	99.7	93.3	92.8
泸州	99.4	91.9	91.9	99.7	91.7	91.1	99.7	92.5	92.0
南充	99.8	94.5	94.5	100.0	95.3	94.9	100.2	93.2	93.1
遵义	99.3	94.8	94.9	99.8	94.9	94.9	99.7	95.6	94.3
大理	99.5	93.3	93.6	99.5	92.9	93.5	99.7	93.9	93.5

附注：

1. 调查范围：各城市的市辖区，不包括县。

2. 调查方法：新建商品住宅销售价格调查为全面调查，基础数据采用当地房地产管理部门的网签数据；二手住宅销售价格调查为重点调查和典型调查相结合，基础数据来源于房地产经纪机构或房屋居住服务平台等相关企业上报和调查员实地采价。

3. 价格指数的计算方法详见《房地产价格统计报表制度》。

4. 如某城市当月无成交，则视为价格水平总体无变动。

5. 按照统计制度规定，2026年1月起，70个大中城市房地产价格统计调查开始使用2025年作为新一轮对比基期，各城市基本分类权数有所调整，以更好反映住宅销售结构变动。经测算，本次基期轮换对70个大中城市商品住宅销售价格各月同比指数影响平均在0.03个百分点以内。

社长：孙志强 总编辑：赵国华 值班总编：赵国华 本社通信地址：北京市西城区月坛南街57号 邮编：100826 本报年度订价：298元 北京市报刊发行局发行 全国邮政局(所)均可订阅 广告发布登记号：京西市监广登字20170276号 广告热线：(010)63376707 发行热线：(010)63376783 人民日报印务有限责任公司印刷 地址：北京市朝阳区金台西路2号