



高标准建设“好房子”

——高质量推进城市更新一线观察

■ 新华社记者 王优玲 张钟仁

安居宜居是人民群众幸福生活的基点,城市更新既要把新房子建造成“好房子”,也要通过科学改造把老房子升级为“好房子”。近日,记者深入多地走访,从政策标准、技术创新到基层实践,观察各地系统推进“好房子”建设。

在广州中海麓府,记者注意到,这个中建集团第三批“好房子”营造体系项目之一,直面的是南方城市常见的居住痛点:常年闷热潮湿,城区人口密度高,噪声扰人。项目在室内采用独立除湿中央空调、双银LOW-E中空玻璃和分户隔声工艺,缓解潮湿、隔热和噪声问题;在室外则建起庭院茶室、乌桕木平台、遮雨架空层等,为居民留出遮阴避雨、自由活动的空间。

这些设计并非凭空而来。中建集团基于全国3.3万多户家庭入户调研及数万户居民需求反馈,归纳出172项具体需求,梳理出101项高痛感核心需求,并转化为超过100项的基础建设标准。据了解,目前按该体系建设的“好房子”受控项目已有154个,范围涉及23个省区市,通过增设隔振装置、升级装修品质等方式提升居住体验,采用节能建材、智能调控等技术降低房屋能耗,让“好房子”真正落地。

高标准建设“好房子”,重点是围绕安全、舒适、绿色、智慧四大核心内涵,精准解决群众居住痛点,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平。四川、福建、山东青岛等地因地制宜出台“好房子”评价标准或设计指引,推动标准体系加快落地。

走访中,记者发现,各地已建设不少老百姓比较认可的“好房子”。有的项目实行“管线分离”,将水、暖、电和主体结构分离,解决将来维修和装修的开墙打洞问题;有的项目居室空间灵活可变,可以适时调整来增加收纳空间,并为后续改造预留空间,适配多子女家庭、养老等需求。

建设“好房子”,既要抓好增量,也要更新存量。目前,我国存量住宅面积超过400亿平方米,其中约70%至80%建成于2014年之前,30%的房龄超过25年。记者了解到,各地正在通过自主更新、原拆原建、微改造等方式,补齐老旧住房现代化居住功能,系统性解决安全隐患、户型缺陷、适老化不足等问题。

在南京石榴新村,变化非常直观。这里建于20世纪50年代,改造前均为非成套住宅,最小的仅有7平方米,配套设施不足、私搭乱建严重,安全隐患突出。通过原址重建,小区内的C、D级危房彻底消除,住宅全部配备电梯、独立厨卫、阳台,增设智能安防、消防系统、无障碍坡道,并配建地下车库、社区商业,新增1800平方米绿地、休闲广场等,居住品质显著提升。

还有不少项目把装配式装修以及更多实用、好用的技术运用到老房子改造上。北京朝阳区管庄东里小区,采用分段流水作业、预制式装配等施工工艺和木屋脊改钢屋脊技术,用强度高、耐久性好的钢屋顶取代了腐朽变形的木屋顶;上海虹口区水电路261弄21-34号采用“钢结构+预制部品部件”的建造方式改造,居民不用搬离老社区就可住上新房。

把存量办公楼宇或存量商品房改造为保障性租赁住房,是当前盘活城市闲置资产、解决新市民及青年人住房困难的重要途径。

武汉汉阳区马鹦路一期公寓项目,利用保障性住房再贷款政策收购存量公寓,对其进行一体化装修改造,并配备厨房、健身、阅览等共享空间,为青年人才提供租金优惠,298间住房不到3个月即满租。山东青岛采用“专项债+再贷款”融资支持模式,收购市北区辽阳路7号、城阳区海信正阳中心两个小区的373套存量商品房,经装修改造后提供保障性租赁住房800套。

与此同时,推进城中村趸租更新改造也在多地展开。通过长期租赁城中村房屋进行统一改造运营,可有效盘活存量资源,带动居住环境整体改善。

在深圳龙华区,元芬村采取政府主导、社区协同、企业运营的模式,引入社会资本将整村趸租,并通过拓展公共空间,打造集服务、社交、居住、商业一体化的新青年社区,年均出租率接近98%,租户平均年龄25.2岁。在广州番禺区旧水坑村,区属国企对村民自建房试点统租统管,并配建书吧、健身房等社区活动中心,实现“住得起、住得好、住得优”。

把新房子建成“好房子”,把老房子改造成“好房子”,把闲置存量转化为“好房子”。按照《城市更新“十五五”规划》的部署,各地围绕安全、舒适、绿色、智慧等特点,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平,让人民群众从“住有所居”迈向“住有宜居”,让城市高质量发展落到一间间住房、一个个社区里。

丰收节里话农普 统计宣传接地气 2026中国农民丰收节主场活动凸显四农普宣传



在2026年中国农民丰收节襄阳主场活动现场,工作人员向群众发放四农普宣传折页,普及农业普查知识。

本报讯 金秋时节,五谷飘香。日前,2026年中国农民丰收节全国主场活动在湖北省襄阳市枣阳市东郊村举行。为借助这一重要活动广泛开展第四次全国农业普查宣传,让更多农民了解支持农业普查,国家统计局与农业农村部加强协同,在农业农村部印发的《关于做好2026年中国农民丰收节有关工作的通知》中明确提出“做好第四次全国农业普查宣传推广工作”。

主场活动设置了四农普主题展板,通过图文并茂、通俗易懂的方式,系统介绍四农普的重大意义、重要内容和工作流程,吸引了众多群众、种养大户和基层干部驻足学习。国家统计局襄阳调查队联合枣阳市统计局同步开展四农普现场主题宣传,工作人员通过发放宣传折页、普及《全国农业普查条例》、现场答疑解惑等方式,将专业的统计语

言转化为接地气的话语,深入浅出讲解依法普查、如实填报的法定责任,消除群众认知误区,让普查知识走进田间地头、深入群众心中,有效提升社会公众对农普工作的知晓度与配合度。工作人员还走进农产品展区、农机展示区和田间地头,结合丰收节农事体验活动,进行遥感测量演示,讲解普查案例,介绍四农普数据采集、保密管理等群众关心的问题,让宣传更直观、更可感。

当前,各地统计调查机构正借助农民丰收节浓厚氛围,把农普科普、统计普法融入节庆活动,通过主题展板、现场咨询、发放资料、田间课堂、遥感测量演示等形式,推动四农普宣传进乡村、进田间,营造全社会理解、支持、配合农业普查的良好氛围,以真实准确普查数据服务农业强国建设和乡村全面振兴。

王欢欢

天津市召开农业普查办公室主任会议

本报讯 日前,天津市召开农业普查办公室主任会议,进一步统一思想、规范流程、压实责任,精准有序推进天津市第四次全国农业普查相关工作。市区两级农业普查办公室主任和业务骨干参加会议。

会议首先系统解读了第四次全国农业普查方案内容,并对重点环节进行了强调。会上,各区农业普查办公室依次汇报阶段性工作开展情况,详述本区机构组建、“两员”选聘、业务培训、宣传动员、经费保障等重点工作推进成效,如实梳理当前工作短板、存在难点及堵点问题,并介绍下一步工作计划和攻坚举措。参会人员围绕各区工作亮点、共性难题开展交流研讨,相互借鉴经验、互通工作

方法,凝聚市区联动、协同共进的工作共识。

会议强调,要深化思想教育,筑牢农普工作政治根基,深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作重要论述,坚持把树立和践行正确政绩观贯穿普查全过程、各环节,深刻认清农业普查法定性、严肃性、权威性;要吃透普查方案,抓实农普工作部署落实,领会方案价值,深刻认清重大意义,精研方案文表,准确把握核心内容,恪守方案准则,严格落实各项要求;要聚焦重点任务,推动农普工作提质增效,压实层级责任,确保普查任务落实到位,拓宽宣传渠道,确保广泛宣传动员到位,筑牢底线红线,确保普查纪律执行到位。

李萍 郭胜利

路网通茶乡 山水绘新卷

近年来,广西梧州市持续完善交通路网建设,统筹水系生态治理,以路兴业、以水护绿,畅通产业发展通道,守护秀美山水,助力乡村振兴提质增效。

中新社供图



赓续长征精神 奋进复兴征程

枫香树下那碗汤

■ 新华社记者 周文冲

在红军长征路线图上,遵义会议与四渡赤水之间,有一个转角。这个转角处,就是重庆綦江。

红军曾在此扼守,保卫了遵义会议胜利召开;随后,中央红军第一军团伴攻重庆,8000余人在此驻扎一晚,为一渡赤水创造了宝贵战机。

长征路上,綦江只是一个在不少地图上都没有标出的地点,但红军的故事,在这片土地上代代相传。

在綦江区安稳镇羊角村,一棵30多米高的枫香树,见证着一段军民鱼水情。

1935年1月15日,红一军团一师二团进驻羊角,监视川黔边境的川军和贵州盐防军行动,护卫遵义会议。红军进村时,因团防兵散布“红军要拉兵、要吃人”的谣言,村民都躲到山上,只有在坐月子的刘维珍行动不便,留在家中。

红军在枫香树下生火架锅,煮了一锅羊肉汤,端了一碗送到她手中,又拿出一件军服给她

和孩子盖上。一碗汤,一件衣,让刘维珍看到了这支队伍的纪律与温情。她给山上的乡亲送信:“红军不拉兵,不伤人,是咱穷苦人自己的队伍。”村民陆续下山回家……

90余年后,枫香树依然枝繁叶茂。刘维珍的儿子王先金,每每忆起母亲给他讲过的这段往事,仍激动不已。

一碗羊肉汤的故事,也有续篇。

安稳镇把“一碗汤”做成了“一只羊”的产业。镇党委书记王名坤说,安稳镇曾是产煤大镇。2021年,煤矿关停。产业转型的出路在哪里?大家选中了山羊。安稳山多地少,过去几乎家家养羊,只是煤矿红火时,养羊是副业。为了做强山羊产业,当地与西南大学合作,提升山羊繁育和养殖技术,在山上种植优质牧草,养殖规模稳步扩大。

目前,全镇共有标准化种羊基地2个,山羊规模养殖户100多户、散养户3000余户。2025年,全产业链产值突破3亿元。

罗昭军是大堰村村医,也是养羊大户。他在村里盖起了羊圈,养了500多头山羊。他

说,自己放羊的这片山,过去石漠化严重,“山上光秃秃的,找棵树都不好找”。脱贫攻坚以来,政府硬化了上山道路,对他修建圈舍、引进种羊也给予了补贴。羊粪蛋滋养了山上植被,放眼望去,一片绿意盎然。

安稳山羊的品牌也越叫越响。罗昭军说,安稳的山羊,比其他地方的每斤要多卖2块钱。今年他预计出栏200多头,纯收入有望超过10万元。

安稳镇还把山羊产业与红色旅游融合,打造“枫香树下”1935红军街,推出特色忆苦思甜餐和“安稳全羊宴”,让一碗羊肉汤成为红色旅游的味觉记忆;依托“行走的红色课堂”研学线路,开展模拟行军体验、红色手工课等特色活动,累计接待游客30余万人次。

90余年前,红军战士在枫香树下架起锅,把熬好的羊肉汤端给穷苦乡亲。90余年后,还是在这片山岭上,山羊成群走过,山羊产业已成为富民兴村的支柱产业。

当年那一碗汤,得了民心;如今这一只羊,富了乡亲。

数读

2.84 亿人次

全国铁路中秋国庆假期预计发送旅客2.84亿人次

本报讯 从中国国家铁路集团有限公司获悉,铁路中秋国庆假期运输日前启动,至10月8日结束,为期16天,全国铁路预计发送旅客2.84亿人次,日均计划开行旅客列车约1.3万列,10月1日将迎来铁路客流最高峰。

据国铁集团客运部负责人介绍,今年中秋国庆双节假期相邻,旅游、探亲、休闲等出行需求旺盛,中秋短途客流与国庆长途客流交织叠加,铁路客流将保持高位运行,部分区间和时段客流高度集中。

2422.3 万个

我国电动汽车充电基础设施(枪)总数达2422.3万个

本报讯 日前,从国家能源局获悉,根据国家充电设施监测服务平台数据,截至今年8月底,我国电动汽车充电基础设施(枪)总数达到2422.3万个,同比增长39.6%。

其中,公共充电设施(枪)516万个,同比增长19.5%,额定总功率达到2.62亿千瓦,单枪平均功率约为50.69千瓦;私人充电设施(枪)1906.3万个,同比增长46.3%,私人充电设施报装用电容量达到1.63亿千伏安。