

# 1—5月份全国房地产开发投资同比下降16.2%

**本报讯** 国家统计局6月16日发布数据显示,1—5月份,全国房地产开发投资30356亿元,同比下降16.2%(按可比口径计算);其中,住宅投资23426亿元,下降15.6%。

1—5月份,房地产开发企业房屋施工面积548775万平方米,同比下降12.3%。其中,住宅施工面积380830万平方米,下降12.6%。房屋新开工面积17929万平方米,下降22.6%。其中,住宅新开工面积13084万平方米,下降23.4%。房屋竣工面积14087万平方米,下降23.4%。其中,住宅竣工面积9999万平方米,下降25.0%。

1—5月份,新建商品房销售面

积31320万平方米,同比下降10.8%;其中住宅销售面积下降12.1%。新建商品房销售额29366亿元,下降13.5%;其中住宅销售额下降14.1%。

5月末,商品房待售面积77182万平方米,同比下降0.4%。其中,待售3年以下面积57152万平方米,下降2.8%。

1—5月份,房地产开发企业到位资金32756亿元,同比下降19.0%。其中,国内贷款4875亿元,下降28.7%;自筹资金11985亿元,下降13.0%;定金及预收款10012亿元,下降16.1%;个人按揭贷款4066亿元,下降28.0%。

# 一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅总体收窄

2026年5月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比下降,一二三线城市同比降幅总体收窄。新建商品住宅销售价格环比上涨城市个数比上月增加。

**一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比下降**

5月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中,上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.2%和0.4%,北京下降0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月扩大0.1个百分点。70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有16个,比上月增加2个。

5月份,一线城市二手住宅销售价格环比上涨

0.4%,涨幅与上月相同。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.1%、0.6%、0.1%和0.6%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.2%,降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月扩大0.1个百分点。70个大中城市中,二手住宅销售价格环比上涨城市有10个,比上月减少2个。

**一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅总体收窄**

5月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.7%,降幅比上月收窄0.4个百分点。其中,上海上涨3.2%,北京、广州和深圳分别下降2.1%、3.3%和4.5%。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降4.2%,降幅扩大0.1个百分点。

5月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降

5.8%,降幅比上月收窄1.0个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降6.5%、4.3%、7.0%和5.5%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.7%和6.2%,降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。

**注释:**

70个大中城市房地产价格统计一二三线城市划分:一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市;三线城市指唐山、秦皇岛、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、无锡、徐州、扬州、温州、金华、蚌埠、安庆、泉州、九江、赣州、烟台、济宁、洛阳、平顶山、宜昌、襄阳、岳阳、常德、韶关、湛江、惠州、桂林、北海、三亚、泸州、南充、遵义、大理等35个城市。

# 2026年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数

城市	环比			同比			1-5月平均		
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.8	97.9	97.8	99.4	99.7	99.8	99.8	99.8	99.8
天津	99.9	95.3	95.4	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
石家庄	99.9	95.5	95.5	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
太原	100.3	98.0	98.2	99.6	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
呼和浩特	99.6	96.0	96.0	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
沈阳	100.2	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
大连	100.1	99.8	99.2	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
长春	100.2	98.7	99.8	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5
哈尔滨	99.7	97.4	97.4	100.1	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
上海	100.2	103.2	103.8	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
南京	99.6	96.4	96.3	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
杭州	100.5	102.0	102.4	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
宁波	100.2	98.2	98.1	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
合肥	100.1	100.8	101.2	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
福州	99.6	94.4	95.4	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
厦门	100.2	96.7	96.8	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
南昌	99.8	95.2	94.9	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
济南	99.9	96.4	96.4	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
青岛	100.3	97.3	97.1	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
郑州	99.8	94.4	94.3	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5
武汉	100.2	96.9	96.3	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
长沙	99.6	95.9	95.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
广州	100.2	96.7	96.9	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
深圳	100.4	95.5	94.8	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5
南宁	100.1	96.3	97.2	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
海口	99.7	94.9	94.6	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
重庆	99.6	95.3	95.8	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
成都	99.9	94.8	95.7	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
贵阳	99.9	96.1	96.1	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
昆明	99.8	94.0	93.8	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
西安	99.6	94.4	94.4	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5
兰州	99.9	95.9	95.6	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
西宁	99.5	96.0	96.5	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
银川	100.1	97.7	96.9	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
乌鲁木齐	99.9	99.5	100.1	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9

新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90m及以下			90-144m			144m以上		
	环比	同比	1-5月平均	环比	同比	1-5月平均	环比	同比	1-5月平均
北京	99.8	96.7	96.7	99.9	97.1	96.9	99.8	99.3	99.1
天津	100.0	95.8	95.9	99.9	95.2	95.2	99.9	95.1	95.7
石家庄	100.0	95.6	95.5	99.8	96.2	96.1	100.1	94.7	94.7
太原	100.5	97.3	97.4	100.1	98.3	98.3	100.3	97.9	98.1
呼和浩特	99.5	96.6	96.8	99.5	96.6	96.4	99.8	94.7	95.0
沈阳	100.3	99.8	99.7	100.1	99.7	99.5	100.2	100.1	100.4
大连	100.0	97.8	97.9	100.1	100.3	99.6	100.2	99.7	99.1
长春	100.4	97.6	96.6	100.1	99.0	98.1	100.3	98.6	98.1
哈尔滨	99.3	95.8	96.0	99.8	97.4	97.5	99.7	98.8	98.4
上海	100.1	102.3	102.9	100.3	102.1	102.6	100.1	104.9	105.6
南京	100.0	96.6	96.5	99.6	96.3	96.1	99.6	96.5	96.8
杭州	100.5	100.0	99.9	100.1	99.5	100.5	100.8	104.6	104.3
宁波	100.2	97.8	97.7	100.3	97.9	97.5	100.1	98.7	98.7
合肥	100.2	101.9	102.2	100.1	101.0	101.2	100.0	100.4	101.0
福州	99.6	93.8	94.7	99.7	94.4	94.9	99.4	94.6	96.2
厦门	100.4	94.7	95.1	100.2	97.3	97.3	100.1	96.9	97.0
南昌	100.2	95.6	95.4	99.8	95.5	95.1	99.8	94.2	94.2
济南	99.6	94.7	95.7	99.9	96.7	96.8	99.9	96.0	96.3
青岛	100.1	96.2	96.2	100.2	97.3	97.2	100.6	97.3	97.1
郑州	99.4	94.2	94.2	99.7	94.9	95.0	99.9	93.6	93.3
武汉	100.1	97.0	96.8	100.2	96.4	95.9	100.1	98.3	97.5
长沙	99.5	96.7	97.6	99.9	96.3	97.0	99.3	95.4	96.8
广州	100.3	96.5	95.4	100.3	96.4	95.2	99.9	97.7	96.1
深圳	100.3	95.4	94.9	100.4	95.3	94.7	100.8	96.3	95.3
南宁	100.2	95.9	96.7	100.1	96.7	97.5	100.1	95.6	96.3
海口	99.5	95.6	94.6	99.6	94.3	94.1	99.8	96.1	95.6
重庆	99.3	95.3	96.3	99.6	95.1	95.5	99.8	95.9	96.3
成都	99.7	96.4	97.2	100.0	94.5	95.4	99.8	95.1	95.9
贵阳	99.9	94.6	94.3	99.9	96.4	96.6	100.1	95.5	95.0
昆明	99.8	92.9	92.9	99.8	94.0	93.8	99.7	94.0	93.9
西安	99.3	94.7	94.7	99.6	93.5	93.5	99.6	95.7	95.9
兰州	100.2	96.9	96.1	100.0	95.7	95.5	99.7	96.6	95.9
西宁	99.4	94.7	95.3	99.4	95.6	96.3	99.9	97.3	97.3
银川	100.0	98.8	98.1	100.1	97.9	97.0	100.2	96.7	96.3
乌鲁木齐	99.9	99.9	100.4	99.9	99.4	100.0	99.6	99.9	100.3
唐山	99.5	94.0	93.9	99.5	93.7	93.7	99.3	93.8	94.0
秦皇岛	99.3	94.3	94.3	99.7	94.6	95.0	99.4	94.8	94.4
包头	99.2	91.6	91.9	99.3	92.6	92.9	99.6	91.8	91.9
丹东	99.6	97.8	97.4	99.5	97.5	97.8	100.0	98.4	97.5
锦州	99.9	97.6	97.3	99.9	97.7	97.4	99.8	96.1	95.9
吉林	99.8	93.1	93.0	99.7	98.5	98.0	99.9	98.8	98.1
牡丹江	99.6	97.2	97.3	99.7	98.6	98.8	99.3	96.7	96.7
无锡	99.5	95.1	95.5	99.8	95.7	95.2	100.2	95.3	95.4
徐州	100.0	96.3	95.6	100.2	95.1	94.5	99.9	95.9	95.8
扬州	99.3	93.1	93.7	99.6	95.7	95.3	100.0	94.2	93.8
温州	99.7	95.8	95.6	99.5	95.6	95.6	99.8	96.2	95.9
金华	99.9	96.2	96.6	99.9	95.9	95.9	99.6	95.1	95.3
蚌埠	99.5	96.5	96.8	99.7	96.8	96.6	99.5	96.0	95.7
安庆	100.0	98.5	98.3	99.4	96.8	96.8	98.8	95.3	95.3
泉州	99.3	97.1	97.8	99.6	95.5	95.9	99.4	96.9	97.8
九江	99.8	95.8	96.0	99.7	95.0	95.6	99.5	97.1	97.5
赣州	99.3	96.2	96.9	99.8	95.2	95.5	100.0	95.1	95.5
烟台	99.7	96.1	96.1	99.9	96.2	96.1	100.0	96.8	96.2
济宁	99.4	95.9	96.7	99.8	94.5	94.3	100.0	97.4	96.9
洛阳	99.5	93.9	94.3	99.5	94.4	95.1	99.4	95.1	95.5
平顶山	99.7	98.1	98.8	99.9	97.6	97.7	99.8	97.9	98.2
许昌	100.2	102.0	101.3	99.9	99.6	99.8	100.2	99.9	100.1
襄阳	99.4	93.7	94.2	99.2	94.4	95.0	99.4	95.0	95.5
岳阳	99.6	94.5	94.6	99.7	95.4	95.3	99.3	95.3	95.6
常德	99.5	94.7	95.1	99.4	94.5	94.5	99.4	94.7	95.4
韶关	99.9	99.9	99.5	99.3	96.9	98.0	99.4	97.4	97.6
湛江	99.6	96.1	96.4	99.9	95.3	95.6	99.9	94.4	95.2
惠州	99.9	95.0	95.2	99.2	94.4	95.3	99.7	94.3	94.8
桂林	99.7	94.2	94.6	99.6	94.0	94.5	99.5	94.4	94.5
北海	99.7	93.7	93.4	99.7	94.9	94.8	99.5	93.7	93.7
三亚	100.0	98.9	99.3	99.6	97.5	98.3	99.2	98.8	99.5
泸州	99.3	94.4	94.3	99.4	92.4	93.0	99.1	92.7	93.6
南充	99.3	95.7	96.5	99.4	95.9	96.5	100.0	96.6	96.4
遵义	99.7	94.1	95.3	99.8	96.5	97.0	99.3	94.6	95.5
大理	99.8	96.2	95.9	99.9	97.2	96.3	99.9	96.0	95.8

二手住宅销售价格分类指数

城市	90m及以下			90-144m			144m以上		
	环比	同比	1-5月平均	环比	同比	1-5月平均	环比	同比	1-5月平均
北京	99.7	92.8	91.3	100.3					