

2026年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数

城市	环比			1-4月平均		
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.8	97.7	97.7	99.5	93.8	93.8
天津	100.0	94.9	95.5	99.5	94.6	94.8
石家庄	99.8	95.3	95.5	99.7	92.7	92.7
太原	100.2	97.8	98.2	99.9	98.0	97.7
呼和浩特	99.8	96.1	96.0	99.8	97.3	97.0
沈阳	100.0	100.1	99.8	100.4	98.6	97.7
大连	100.2	99.2	99.1	99.9	98.7	98.4
长春	99.6	97.7	97.6	99.6	95.2	95.2
哈尔滨	99.9	97.6	97.4	100.0	95.1	94.8
上海	100.4	103.7	103.9	99.8	94.5	94.7
南京	100.3	96.6	96.3	99.9	96.0	95.7
杭州	100.4	102.3	102.5	99.8	95.6	95.8
宁波	100.1	98.0	98.1	99.7	96.5	96.3
合肥	100.0	100.9	101.2	99.6	96.6	96.5
福州	99.7	94.7	95.7	99.8	96.2	96.8
厦门	99.9	96.6	96.8	99.5	95.9	96.1
南昌	99.5	94.5	94.8	99.8	95.5	95.6
济南	99.8	96.2	96.6	100.2	96.4	96.0
青岛	100.1	97.0	97.1	99.9	95.2	95.1
郑州	99.9	94.1	94.3	99.4	94.7	95.4
武汉	100.0	96.1	96.2	99.7	97.5	97.9
长沙	99.8	96.6	97.2	99.6	99.7	100.0
广州	100.1	95.6	95.1	100.0	94.7	95.2
深圳	100.1	94.7	94.7	99.6	95.4	95.4
南宁	99.8	96.6	97.4	99.7	95.0	95.3
海口	100.0	94.6	94.6	99.2	97.6	98.2
重庆	99.9	95.2	95.9	99.8	95.4	95.8
成都	99.8	95.0	95.9	99.2	94.8	95.4
贵阳	99.7	95.8	96.1	99.5	94.0	94.7
昆明	99.6	93.7	93.7	99.4	93.8	93.9
西安	99.7	94.4	94.4	99.6	98.7	99.0
兰州	99.9	95.8	95.6	99.3	92.8	93.3
西宁	99.4	96.4	96.6	99.4	96.2	96.6
银川	100.1	97.3	96.7	99.5	96.2	96.8
乌鲁木齐	100.2	100.1	100.3	100.2	96.5	96.0

新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90m²及以下			90-144m²			144m²以上		
	环比	同比	1-4月平均	环比	同比	1-4月平均	环比	同比	1-4月平均
北京	100.0	96.6	96.7	99.7	96.8	96.9	99.8	99.1	99.1
天津	99.8	95.2	95.9	100.1	94.7	95.3	100.0	95.2	95.9
石家庄	99.8	95.1	95.5	100.0	96.2	96.1	99.5	94.2	94.8
太原	100.3	96.6	97.4	100.1	98.1	98.3	100.3	97.6	98.2
呼和浩特	99.5	96.8	96.8	99.9	96.7	96.3	99.8	94.7	95.0
沈阳	100.1	99.6	99.6	100.0	99.7	99.5	99.9	101.1	100.5
大连	99.9	97.8	97.9	100.4	99.7	99.4	99.8	98.6	99.0
长春	99.7	96.4	96.4	99.6	97.9	97.9	99.6	98.1	97.9
哈尔滨	100.2	96.4	96.0	99.7	97.4	97.5	100.1	99.1	98.3
上海	100.0	102.9	103.0	100.0	102.3	102.7	101.0	105.6	105.8
南京	100.6	96.6	96.5	100.2	96.5	96.1	100.3	96.8	96.8
杭州	100.3	100.2	99.8	100.1	100.3	100.8	100.7	104.4	104.3
宁波	100.0	97.5	97.7	100.1	97.5	97.4	100.1	98.5	98.8
合肥	100.4	102.0	102.3	100.0	101.0	101.3	100.0	100.6	101.2
福州	99.5	93.9	94.9	99.7	94.4	95.1	99.7	95.1	96.6
厦门	99.8	94.7	95.3	99.8	97.1	97.3	100.1	97.0	97.0
南昌	99.3	95.1	95.4	99.7	94.8	95.0	98.9	93.3	94.2
济南	99.0	95.0	95.9	100.0	96.4	96.8	99.5	96.0	96.4
青岛	100.0	96.0	96.2	100.2	97.2	97.2	100.1	96.6	97.0
郑州	100.1	94.0	94.2	99.8	94.8	95.0	99.8	93.1	93.3
武汉	99.9	96.5	96.7	99.8	95.5	95.7	100.4	97.8	97.3
长沙	99.8	97.3	97.8	99.8	96.7	97.2	99.9	96.4	97.1
广州	99.8	95.2	95.2	100.2	95.4	94.9	100.0	96.6	95.7
深圳	100.0	94.9	94.8	100.0	94.4	94.5	100.6	95.4	95.1
南宁	99.7	95.9	96.9	99.8	97.0	97.7	99.6	95.5	96.5
海口	100.5	94.9	94.4	100.0	94.1	94.1	99.9	95.4	95.5
重庆	99.5	95.6	96.6	99.9	94.9	95.6	100.0	95.8	96.4
成都	99.9	97.0	97.4	99.7	94.8	95.7	100.0	95.2	96.1
贵阳	99.8	94.1	94.3	99.7	96.3	96.7	99.6	94.7	94.9
昆明	99.7	92.4	92.8	99.6	93.8	93.8	99.8	93.8	93.9
西安	100.0	94.9	94.7	99.7	93.6	93.5	99.6	95.8	95.9
兰州	99.4	96.6	95.9	100.0	95.6	95.5	99.9	96.8	95.8
西宁	99.8	95.2	95.4	99.1	96.1	96.5	100.0	97.4	97.3
银川	100.0	98.4	98.0	100.1	97.5	96.8	100.0	96.4	96.2
乌鲁木齐	100.0	100.3	100.6	100.0	100.2	100.0	100.3	100.3	100.3
唐山	99.2	93.8	93.9	99.6	93.7	93.7	99.3	93.9	94.1
秦皇岛	99.7	94.4	94.3	99.3	94.6	95.1	99.7	94.6	94.3
包头	99.3	92.1	92.0	99.7	92.9	93.0	99.7	92.0	91.9
丹东	99.9	97.8	97.3	99.8	97.9	97.8	100.4	98.2	97.3
锦州	99.9	97.4	97.3	99.9	97.8	97.4	99.3	96.1	95.9
吉林	100.2	97.4	96.9	100.4	98.8	97.8	100.3	98.8	98.0
牡丹江	99.9	97.6	97.4	99.9	99.1	98.9	100.3	97.2	96.7
佳木斯	99.5	95.6	95.6	99.8	95.3	95.0	99.3	95.0	95.4
徐州	99.9	96.3	95.5	100.2	94.8	94.4	99.6	95.9	95.8
扬州	99.5	93.1	93.9	99.9	95.2	95.3	99.5	93.2	93.7
温州	99.9	95.8	95.6	99.9	95.8	95.7	99.8	96.1	95.8
金华	99.6	96.2	96.7	99.9	95.7	95.9	99.8	95.2	95.3
蚌埠	99.6	96.8	96.8	99.8	96.8	96.5	99.3	95.7	95.6
安庆	99.7	98.2	98.2	99.6	96.8	96.8	99.4	95.7	95.4
泉州	99.8	97.3	98.0	99.9	95.5	96.0	99.6	97.3	98.0
九江	99.8	96.1	96.1	99.4	95.4	95.8	100.0	98.2	97.6
赣州	99.8	96.8	97.1	99.9	95.6	95.6	99.3	95.2	95.6
烟台	100.1	96.3	96.1	100.2	96.3	96.0	100.2	96.5	96.1
济宁	99.6	96.4	96.9	99.8	94.2	94.3	100.0	97.2	96.7
洛阳	99.4	93.7	94.4	99.4	94.5	95.3	99.5	95.1	95.7
平顶山	99.6	98.4	99.0	99.8	97.4	97.8	99.7	97.9	98.3
宜昌	100.1	101.8	101.1	99.6	99.6	99.9	99.5	99.5	100.1
襄阳	100.1	94.2	94.3	100.0	94.7	95.1	99.7	95.0	95.6
岳阳	99.2	94.3	94.7	99.7	95.4	95.3	99.6	95.7	95.7
常德	99.2	94.7	95.2	99.7	95.0	95.2	99.8	95.2	95.6
韶关	100.0	99.5	99.4	99.1	97.5	98.3	99.5	97.5	97.7
湛江	99.9	96.2	96.5	99.8	95.4	95.7	99.0	94.2	95.4
惠州	99.1	94.7	95.2	99.3	94.9	95.6	99.2	94.3	95.0
桂林	99.5	93.9	94.7	99.4	94.0	94.7	99.9	94.3	94.5
北海	99.7	93.3	93.4	99.1	94.7	94.8	99.4	93.4	93.6
三亚	99.3	98.8	99.4	99.7	98.1	98.6	99.5	99.5	99.6
泸州	99.7	94.5	94.3	99.3	92.6	93.1	99.2	93.1	93.8
南充	99.4	96.2	96.7	99.3	96.2	96.7	100.0	96.5	96.3
遵义	99.0	94.2	95.6	99.5	96.6	97.1	99.7	94.9	95.7
大理	100.2	95.9	95.8	100.2	96.8	96.1	100.1	96.0	95.8

二手住宅销售价格分类指数

城市	90m²及以下			90-144m²			144m²以上		
	环比	同比	1-4月平均	环比	同比	1-4月平均	环比	同比	1-4月平均
北京	100.3	92.1	91.0	100.3	92.3	91.9	100.8	94.2	93.5
天津	99.8	94.1	94.0	99.5	93.4	93.8	99.9	93.3	93.7
石家庄	99.5	93.8	94.0	99.3	94.0	94.5	99.8	94.5	94.5
太原	99.7	95.6	95.1	99.6	95.5	95.5	99.8	95.6	95.0
呼和浩特	99.5	94.0	94.2	99.8	94.1	93.9	99.6	94.4	94.4
沈阳	100.0	97.6	97.0	100.2	97.5	96.9	100.3	99.0	98.1
大连	100.1	94.7	94.2	100.0	96.0	95.6	99.8	95.8	95.7
长春	99.9	97.0	96.5	99.8	95.5	95.6	99.6	94.4	94.1
哈尔滨	100.0	95.8	95.2	99.5	95.4	95.5	99.2	93.7	94.1
上海	100.7	94.4	93.6	100.9	94.6	93.8	100.5	94.2	94.2
南京	99.9	92.8	92.0	100.0	92.6	91.8	100.1	93.6	92.7
杭州	100.0	94.8	95.2	99.8	95.0	95.4	99.9	95.4	95.3
宁波	100.0	93.0	92.7	100.2	94.9	94.1	100.1	93.0	92.7
合肥	100.0	93.0	92.8	100.2	93.2	92.6	100.1	93.7	93.3
福州	99.9	94.3	93.7	100.0	94.1	94.0	99.6	94.3	94.5
厦门	99.9	93.5	92.6	100.4	93.5	92.9	100.0	94.1	93.1
南昌	99.8	91.9	92.6	99.9	93.0	92.8	99.8	93.0	93.4
济南	100.0	97.5	97.1	99.7	93.7	93.9	99.5	94.0	94.0
青岛	99.8	93.7	93.6	99.9	93.0	92.9	99.8	93.9	94.0
郑州	99.9	92.7	91.9	99.9	91.9	91.2	99.7	92.2	91.7
武汉	100.4	91.3	91.0	99.9	90.1	90.2	100.3	91.4	91.1
长沙	99.6	91.9	91.8	99.8	91.8	91.5	99.5	91.9	92.0
广州	100.1	91.8	91.6	100.3	92.6	92.1	100.3	91.9	91.6
深圳	100.2	93.7	93.4	100.5	93.6	93.3	100.2	93.0	92.9
南宁	99.5	92.6	92.7	99.5	93.7	93.8	99.7	93.0	93.0
海口	100.2	94.0	93						