

# 提高居住品质 促进行业转型升级

——各地推进“好房子”建设观察

■ 新华社记者  
苏醒 郑钧天 龚联康

“层高更高了,阳台更多了,隔音降噪更好了。”这个“五一”假期,上海市民任凯忙着选房看房,实地对比多个楼盘后,一处按照新规范建设的新楼盘让他心动了,“这就是我心目中的好房子!”

去年5月1日实施的《住宅项目规范》,明确了“好房子”建设标准。各地加快标准落地,因地制宜出台配套政策,高品质住宅项目持续涌现。

“五一”假期期间,记者走访多地房地产市场发现,新标准引领下的“好房子”,更加契合群众住有优居的需求,有效激发改善型住房消费活力。

在宁夏银川一处以“好房子”标准建设的楼盘,前来看房选房的市民络绎不绝。项目负责人关玮熙介绍,项目层高最低3米,洋房产品可达3.15米,得房率接近100%,空间布局也更合理,受到很多改善型置业群体青睐。

“十五五”规划纲要明确提出,建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。今年政府工作报告提出,有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设。安全、舒适、绿色、智慧,正具象为百姓可感可及

的居住体验。居住安全是“好房子”的首要标准。记者走访了解到,各地新建“好房子”项目重点提升建筑抗震、防火等安全性能,燃气报警及自动切断装置、智能门锁等已成为越来越多楼盘的“标配”。

上海越秀招商·和樾长宁项目采用智能安防系统,发生盗窃入侵时可自动报警;电梯配备五方通话系统,遇故障可快速联络救援;雨水回用系统可加快雨水下渗,减少雨水径流,有效缓解强降雨天气小区“内涝”等问题。

针对住宅渗漏、隔音差、厨卫串味返味等民生痛点,各地“好房子”项目提出针对性解决方案,推动住宅舒适度全面提升。

北京中建宸园项目在多个关键环节优化居住细节。通过楼板浮筑工艺、加厚分户墙、隔音门窗等,增强隔音效果,阻隔邻里与外界噪音;运用高品质烟道、防回阀、同层排水、地漏自补水、静音管材等技术措施,系统解决串味、返味、排水噪声等问题。

中建智地副总经理王琮告诉记者,“好房子”建设不再是居住痛点的事后修补,而是围绕居民的居住体验,对可

能影响生活品质的因素进行前置处理,把问题解决在设计 and 施工阶段,实现从设计、选材、工艺、实测到交付反馈的系统治理。

新技术、新材料的应用,也让住宅变得更绿色、更智慧。多地示范项目运用智慧社区系统,在儿童活动区、公共花园等场所设置紧急呼叫按钮与智能监控设备,实现高空抛物全天候监测;全面使用绿色低碳建材,配套全屋智能家居,通过触屏、语音交互、移动App等多种方式,实现户内灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备智能控制。

《住宅项目规范》实施一年来,全国层面的政策推进和市场反应均呈现出积极态势。据机构统计,各地共发布“好房子”相关政策近50条,涉及技术规范和支持政策两类,政策覆盖链条更加完整,从土地供应、规划设计、施工建造延伸到金融支持和后期运维等多个环节。

“好房子”建设成效持续显现,不仅提升了住房品质,更促进房地产行业转型升级。易居房地产研究院副院长严跃进认为,新规之下新建楼盘在层高净高、隔音降噪、电梯配置、架空层设置、绿色建材使用、智慧小区建设等方面均

有变化,购房者对空间感、得房率、居住体验等提出更高要求,这正在加速住宅产品更新迭代。

新房子要建成“好房子”,老房子也要改造成“好房子”。“好房子”不仅是居住空间的改善,更代表生活方式的改变。各地正在因地制宜探索既有住房多样化的更新改造路径。北京、上海、广州等城市试点“原拆原建”模式,武汉试点“住宅合作社”自主更新机制,全国范围内老旧小区改造中加装电梯、节能改造、智慧化提升等措施,正共同推动存量住房逐步向“好房子”迈进。

“好房子”建设还带动绿色建材、智能装备、装配式建筑等上下游产业协同升级。湖北省住建厅数据显示,当地已建成“2+4+N”智能建造供应链平台,整合企业超千家,上链房源12.7万套,60余家骨干企业组建智能建造产业协作联盟,以新供给培育房地产行业新质生产力。

严跃进认为,“好房子”建设是当前着力稳定房地产市场、优化供给结构的重要举措,通过扎实落地《住宅项目规范》,引导市场从“有房住”向“住好房”转变,房企发展模式和行业竞争逻辑有望迎来重塑,并将持续释放住房消费潜力。

## 局队在线

### 广东总队 开展全省综合统计业务培训

本报讯 国家统计局广东调查总队近日在珠海开展全省综合统计业务培训,深入学习贯彻习近平总书记关于统计工作重要讲话和指示批示精神,学习领会习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述,认真学习落实全国统计法治工作会议和全国综合统计工作会议要求,对下一阶段全省综合统计重点工作进行布置并开展专题培训。

培训班充分肯定2025年全系统统筹基层减负与提质增效、统计调查监测分析服务所取得的成效,要求深化“大综合、大宣传、大服务”理念,聚焦综合统计职责任务,把监测调查做优,把数据服务做细,把信息调研做精,把分析研究做深,把发布解读做实,培养锻造高素质专业化人才,为推进“十五五”开好局贡献广东调查更大力量。

培训班围绕全国综合统计工作会议部署,结合树立和践行正确政绩观学习教育,精心准备培训课程。着力就如何做好信息选题及深入调研、把握分析研究工作着力点与突破点、数据安全风险评估、舆情监测工作要点等进行培训指导。此外,还围绕信息工作进一步减负提质增效、数据分析解读、数据共享以及新技术在综合统计工作的应用等主题开展分组讨论,交流经验、直面问题、研究对策。

陆泽雁

### 北京总队 督导检查劳动力调查大样本轮换

本报讯 为进一步夯实劳动力调查基层基础,强化数据质量管控,确保调查数据平稳衔接,国家统计局北京调查总队日前组织开展劳动力调查大样本轮换集中督导检查,为新基期调查工作扎实推进筑牢坚实基础。

督导检查以优化数据生产流程、强化新基期源头数据质量为目标,结合各区工作重难点及要点制定工作方案、内容清单,编制涵盖7大类14小类内容的操作手册,确保全市督导“度量一把尺”“统筹一盘棋”。

为确保督导工作取得实效,北京总队成立了由总队领导班子成员任组长、副处级干部及业务骨干任组员的工作组,分赴各区了解新样本轮换工作推进情况,并对调查规范性、有效性进行检查。通过现场汇报、走访调查及基层座谈,广泛听取各区调查队、街道统计所及调查员意见建议,全面掌握基层实情。同时,坚持问题导向,梳理共性问题,深挖根源并督促各区对照检查、自查自纠;针对个性问题,“一案一策”研究解决,压实源头责任,督促立行立改。

本次督导将始终坚持“全流程、全覆盖”的原则,持续把牢基层基础工作质量关,以扎实的工作作风,确保新基期劳动力调查工作户数真实。

樊晋汝

### 四川总队 举办综合统计暨新闻宣传业务培训班

本报讯 近期,国家统计局四川调查总队在宜宾市举办综合统计暨新闻宣传业务培训班,传达落实全国综合统计工作会议要求,安排部署综合统计暨新闻宣传重点工作任务,并就进一步做好信息分析、新闻宣传、数据服务及人工智能应用等工作进行业务培训。

培训班强调,当前经济社会发展面临新形势,统计改革发展站在新的起点,系统上下要认真贯彻全国综合统计工作会议和全省国家调查工作会议精神,保持清醒认识,紧跟时代步伐,树立“大综合、大宣传、大服务”意识,围绕“四个更加注重”,在创新工作思路上加力,更好推动分析研究、新闻宣传、数据服务不断提质增效。

培训班要求,全系统综合工作要树立和践行正确政绩观,围绕相关工作要求,笃行实干,主动担当,在实施调查服务“增效”行动中展现新作为。一是加强政治建设,充分发挥党建引领作用。二是狠抓信息分析,以高质量统计产品服务“十五五”经济社会高质量发展。三是做好新闻宣传,讲好四川国家调查故事。四是加强组织领导,高度重视支持综合工作。

会议还安排了分组讨论,就如何做好省市县三级联动、促进党建与综合统计工作融合等内容开展了深入探讨。

吴金箍

## 我国积极推广“手机+”无卡便捷通行

新华社电 从交通运输部举行的例行新闻发布会上获悉,为更好满足群众出行需求,近期,交通运输部在部分省份积极稳妥开展“手机+”无卡便捷通行先行试点。

“与过去大家在高速公路上通行人工收费车道时既要停车取卡,又要还卡支付的操作不同,这种模式依托手机提供服务,以车牌识别技术记录车辆信息,能帮助大家实现‘免领卡、免还卡’通行高速。”交通运输部公路局副局长杨亮表示,这种模式不但使用起来更为简单,还能够减少车辆通行时间,提高出行效率。

目前,我国高速公路已构建起MTC人工收费(含MTC/ETC混合收费)、ETC电子不停车收费并行的收费体系。

“‘手机+’无卡便捷通行并不是要取代目前的ETC、人工收费等现有收费模式,而是作为有益补充,与之长期并行、协同发展,公众可根据自身的需要来选择收费模式。”杨亮表示,根据试点计划,到2026年底,在川渝、江苏等地区收费站的人工收费车道上就可以采用“手机+”无卡便捷通行模式进入高速公路,并可在全国各地任意出口无卡停车支付后通行。后续,还将根据试点情况,逐步扩大实施范围。

江苏“茉莉畅行”、重庆“高速码上行”等地平台已先行开展试点,为车主提供了初步的无卡通行体验。杨亮表示,为解决地方平台服务地域受限的问题,交通运输部正在加快建设全国统一的“e路通”服务入口。“未来,车主可自由选择使用部级平台或任一省级平台通行全国高速公路,享受规范、统一、便捷的‘一站式’服务。”杨亮说。

在确保数据与资金安全运行方面,杨亮介绍,使用“手机+”无卡便捷通行时,用户的身份信息、支付信息及通行数据等敏感数据都会采用国产加密算法加密传输和储存,还将采用可信存证技术,确保通行数据完整且不被篡改。这两个维度的安全防护体系将有效防止数据泄露、识别身份仿冒、降低资金风险,保障用户的信息安全与切身利益。

“我们希望通过推广这种高速公路收费新模式,让大家的出行更安心、更舒心、更便捷。”杨亮说。

叶昊鸣

## “以竹代塑” 走出富民路

近年来,安徽省芜湖市繁昌区孙村镇利用山区竹木资源优势,发展竹业精深加工业,生产“以竹代塑”“以竹代钢”等系列产品,带动竹农增收和村民实现家门口就业,走出一条绿色发展的富民之路。图为繁昌区孙村镇赤沙社区一家竹业加工厂,工人在晾晒竹制半成品。

中新社供图



## 赛事“串”景 消费升温

(上接1版)

从“一人赛”到“全家游”,链式效应充分激发

当最后一名跑者跨越终点线,属于江城武汉的“城市经济马拉松”才真正拉开帷幕。第三方权威机构测算显示,2026年汉马创造直接经济效益10.2亿元,同比增长4.1%;湖北省体育产业协会预估,汉马带动全市相关产业综合消费突破15亿元,较去年增幅超20%。

调研显示,近半数受访者与家人或朋友结伴来汉参赛游玩,赛事从单纯竞技活动升级为新型社交载体;外地跑友人均消费额超2000元,其中23.1%受访者消费超3000元,高品质需求有效驱动消费潜能释放。相约品尝特色美食、一同打卡文旅景点、结伴选购特产文创,以跑为媒,以赛聚人模式有效拓展消费场景,充分激发

“一人参赛、全家消费、全城升温”链式效应。

江风浩荡,樱香绵长。2026汉马圆满收官,但江城武汉的奔跑从未停歇。明年春日,江城再邀八方跑者,共赴一场樱花与奔跑的约定,续写一座城与一场赛事的传奇。

进一步,将围绕天宫机场周边,重点完善停车场、接驳道路等基础配套,引导村民利用闲置房屋发展主题民宿和简餐服务,让低空飞行项目与乡村日常消费需求衔接。

“十五五”规划纲要明确“推进低空经济健康有序发展”,并就“提升低空空域管理精细化水平”“积极拓展低空消费”等作出部署。

“我们将坚持以健康有序为主题,以改革创新为主线,推动低空经济实现‘管得好、飞得稳、用得活’。”国家发展改革委低空经济发展司司长郑剑表示,将把巩固提升产业发展优势作为发展导向,加大载重固定翼无人机、长航时垂直起降航空器等新型航空器研制,形成低空关键装备谱系,带动上下游配套产业、因地制宜打造综合性集群发展高地。

## 我国低空经济持续“扩容” 打开高质量发展新空间

■ 新华社记者 魏玉坤 张海磊

黑龙江省哈尔滨市方正县,水稻田里一架架植保无人机凌空而起,穿梭作业,成为春耕田管的“主力军”。

“单台无人机日均作业面积可达300至500亩,是人工喷洒的20至30倍。”方正县农业技术推广中心农机推广站站长符全告诉记者,通过无人机植保作业,亩均药肥综合投入成本下降约15%,亩均水稻增产5%左右。目前已在县内9个乡镇推广应用超150台套无人机。

从农业植保、基础设施巡查到森林防火、医疗救护……如今,天空的“边界”不断被拓展,全国多地创新实践遍地开花,低空经济持续“扩容”。

“1419,发起配送”“1713,发起配送”……在广东省深圳市龙华区一座购

物中心的露天平台上,美团无人机起降繁忙。截至2025年底,美团无人机已在深圳、北京、上海、香港等城市开通70余航线,累计完成订单超78万单。

“无人配送与传统末端配送互补,可拓展城区配送覆盖范围,服务办公、社区、景区等即时配送场景。未来,无人机也将更多地应用于高优先级的紧急或医疗物资配送。”美团副总裁、深圳市美团机器人研究院理事长毛一年说。

低空经济正在走入寻常生活,守护万家灯火,既有效促进了经济社会发展,又增强了人民群众的获得感,让民生需求有了“空中答案”。

在云南红河、普洱的边境乡镇,无人机化身“空中信使”,把邮递配送时间从近3小时缩短至40分钟左右;在上海,无人机上岗“空中交警”,在2分钟之内即可抵交通事故现场,快速拍

摄取证,加速保险理赔,减少交通拥堵。

记者采访了解到,各地从强化政策支撑、优化服务保障等方面精准发力,推动低空经济健康可持续发展:

福建福州统一数据底座,依托自主研发平台整合多源巡查数据,形成标准化时空数据资源池,并向各委办局开放接口;江西气象局与空域管理部门建立协同机制,优化作业空域申请流程,提高审批效率;陕西榆林将智能无人系统和航空产业链纳入全市重点产业链统筹推进……

在四川省崇州市天宫机场,一架架飞机腾空而起,跳伞爱好者从高空穿云而下,耳边风声呼啸,脚下山川河流与城市画卷徐徐展开。

崇州市交通运输事务中心主任文虎告诉记者,2025年,天宫机场客流量同比增长30%,营收突破6000万元。下