

1—3月份全国房地产开发投资同比下降11.2%

本报讯 国家统计局4月16日发布数据显示,1—3月份,全国房地产开发投资17720亿元,同比下降11.2%...

1—3月份,房地产开发企业房屋施工面积541737万平方米,同比下降11.7%。其中,住宅施工面积375465万平方米,下降12.1%...

1—3月份,新建商品房销售面积19525万平方米,同比下降10.4%。降幅比1—2月份收窄3.1个百分点...

3月末,商品房待售面积78601万平方米,同比下降0.1%。其中,待售3年以下面积59012万平方米,下降1.8%。

1—3月份,房地产开发企业到位资金20524亿元,同比下降17.3%。其中,国内贷款3419亿元,下降23.7%...

一线城市商品住宅销售价格环比上涨 二三线城市环比降幅收窄或相同

——国家统计局城市司首席统计师王中华解读3月份商品住宅销售价格变动情况统计数据

2026年3月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅收窄或相同...

一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅收窄或相同

3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。其中,北京持平,上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%...

3月份,一线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降0.1%、0.1%和0.1%...

二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点...

一二三线城市商品住宅销售价格同比下降

3月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.2%,降幅与上月相同。其中,上海上涨3.7%,北京、广州和深圳分别下降2.1%、4.7%和5.5%...

3月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降7.4%,降幅比上月收窄0.2个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降8.3%、6.2%、8.1%和7.0%...

7.0%。二线城市二手住宅销售价格同比下降6.2%,降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格同比下降6.4%,降幅扩大0.1个百分点。

注释: 70个大中城市房地产价格统计一二三线城市划分:一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市...

2026年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数

Table with 10 columns: City, Ring Index (环比), Comparison Index (同比), 1-3 month average (1-3月平均), and City, Ring Index, Comparison Index, 1-3 month average.

新建商品住宅销售价格分类指数

Table with 10 columns: City, 90m及以下, 90-144m, 144m以上, and City, 90m及以下, 90-144m, 144m以上.

二手住宅销售价格分类指数

Table with 10 columns: City, 90m及以下, 90-144m, 144m以上, and City, 90m及以下, 90-144m, 144m以上.

二手住宅销售价格指数

Table with 10 columns: City, Ring Index, Comparison Index, 1-3 month average, and City, Ring Index, Comparison Index, 1-3 month average.

附注:

- 1. 调查范围:各城市的市辖区,不包括县。 2. 调查方法:新建商品住宅销售价格调查为全面调查,基础数据采用当地房地产管理部门的网签数据;二手住宅销售价格调查为重点调查和典型调查相结合,基础数据来源于房地产经纪机构或房屋居住服务平台等相关企业上报和调查员实地采价。