

1—2月份全国房地产开发投资9612亿元

本报讯 国家统计局3月16日发布数据显示,1—2月份,全国房地产开发投资9612亿元,同比下降11.1%(按可比口径计算),降幅比上年全年收窄6.1个百分点;其中住宅投资7282亿元,下降10.7%,降幅收窄5.6个百分点。

1—2月份,房地产开发企业房屋施工面积535372万平方米,同比下降11.7%。其中,住宅施工面积371347万平方米,下降11.9%。房屋新开工面积5084万平方米,下降23.1%。其中,住宅新开工面积3695万平方米,下降23.3%。房屋竣工面积6320万平方米,下降27.9%。其中,住宅竣工面积4625万平方米,下降26.9%。

1—2月份,新建商品房销售面积

9293万平方米,同比下降13.5%,降幅比上年全年扩大4.8个百分点;其中住宅销售面积下降15.9%。新建商品房销售额8186亿元,下降20.2%,降幅扩大7.6个百分点;其中住宅销售额下降21.8%。

2月末,商品房待售面积79998万平方米,同比增长0.1%,增速比2025年末回落1.5个百分点。其中,待售3年以下面积60616万平方米,下降1.6%。

1—2月份,房地产开发企业到位资金13047亿元,同比下降16.5%。其中,国内贷款2570亿元,下降13.9%;自筹资金4939亿元,下降5.9%;定金及预收款3589亿元,下降21.5%;个人按揭贷款1128亿元,下降41.9%。

商品住宅销售价格环比降幅继续收窄

——国家统计局城市司首席统计师王中华解读2月份商品住宅销售价格变动情况统计数据

2026年2月份,总体看70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅继续收窄,同比下降。新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市个数比上月增加。

上海分别上涨0.3%和0.2%,广州和深圳分别下降0.5%和0.4%。二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.4%和0.5%,降幅均收窄0.1个百分点。

同。三线城市二手住宅销售价格同比下降6.3%,降幅扩大0.2个百分点。

注释:

70个大中城市房地产价格统计一、二、三线城市划分:一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市;三线城市指唐山、秦皇岛、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、无锡、徐州、扬州、温州、金华、蚌埠、安庆、泉州、九江、赣州、烟台、济宁、洛阳、平顶山、宜昌、襄阳、岳阳、常德、韶关、湛江、惠州、桂林、北海、三亚、泸州、南充、遵义、大理等35个城市。

商品住宅销售价格环比降幅继续收窄

2月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为持平。其中,北京和上海均上涨0.2%,广州持平,深圳下降0.3%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%,降幅均收窄0.1个百分点。70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有10个,持平城市有7个,合计比上月增加9个。

2月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.4个百分点。其中,北京和

商品住宅销售价格同比下降

2月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.2%,降幅比上月扩大0.1个百分点。其中,上海上涨4.2%,北京、广州和深圳分别下降2.3%、5.1%和5.5%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.1%和4.0%,降幅分别扩大0.2个和0.1个百分点。

2月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降7.6%,降幅与上月相同。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降8.4%、6.2%、8.5%和7.1%。二线城市二手住宅销售价格同比下降6.2%,降幅与上月相

2026年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数

城市	环比			同比			1-2月平均		
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	100.2	97.7	97.7	99.5	93.9	93.8			
天津	99.6	95.8	95.9	99.4	94.8	95.0			
石家庄	99.7	95.8	95.8	99.5	92.8	92.8			
太原	99.6	98.3	98.5	99.7	97.5	97.4			
呼和浩特	99.4	95.9	95.9	99.7	96.8	96.8			
沈阳	100.2	99.7	99.7	99.8	97.3	97.2			
大连	100.1	98.7	98.8	99.7	98.1	98.1			
长春	100.3	97.9	97.5	99.6	95.4	95.2			
哈尔滨	100.0	97.2	97.4	100.0	94.9	94.7			
上海	100.2	104.2	104.2	99.5	94.7	94.8			
南京	100.3	96.3	96.4	100.0	95.6	95.6			
杭州	100.2	102.7	102.5	99.7	95.9	96.0			
宁波	100.0	98.1	98.2	99.6	96.2	96.1			
合肥	100.0	101.3	101.4	99.8	96.5	96.5			
福州	99.3	96.1	96.4	99.7	96.9	97.1			
厦门	100.1	96.9	97.0	99.7	96.1	96.3			
南昌	99.9	94.9	95.1	99.6	95.6	95.8			
济南	99.7	96.7	97.0	99.4	95.8	95.8			
青岛	99.6	97.1	97.3	99.6	95.1	95.1			
郑州	99.8	94.5	94.4	99.4	95.6	95.8			
武汉	100.1	96.5	96.4	99.6	97.9	98.1			
长沙	99.5	97.4	97.6	100.3	100.2	100.1			
广州	100.0	94.9	94.8	99.3	95.7	95.7			
深圳	99.7	94.5	94.8	99.7	95.4	95.4			
南宁	99.3	97.6	98.0	99.5	95.2	95.5			
海口	99.7	94.5	94.6	99.8	98.7	98.5			
重庆	99.5	96.2	96.4	99.4	96.0	96.1			
成都	99.7	96.2	96.5	99.3	95.4	95.7			
贵阳	99.7	96.3	96.4	99.4	95.0	95.1			
昆明	99.1	93.4	93.8	99.6	94.0	94.0			
西安	99.7	94.5	94.4	99.9	99.1	99.1			
兰州	99.7	95.4	95.4	99.2	93.4	93.6			
西宁	99.4	96.5	96.7	100.0	96.9	96.9			
银川	99.8	96.6	96.4	99.6	97.1	97.1			
乌鲁木齐	99.7	100.4	100.5	99.8	95.8	95.8			

新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	100.1	96.9	96.8	100.0	96.9	96.9	100.5	99.0	98.9
天津	99.9	96.2	96.2	99.5	95.5	95.7	99.5	96.4	96.4
石家庄	99.3	95.7	95.9	99.8	96.2	96.2	99.6	95.2	95.2
太原	99.7	97.9	98.0	99.7	98.3	98.5	99.5	98.4	98.7
呼和浩特	99.9	97.0	96.7	99.4	96.1	96.1	99.0	95.1	95.2
沈阳	100.0	99.7	99.9	100.0	99.4	99.4	100.7	100.3	100.0
大连	100.3	97.5	97.6	100.1	99.0	99.0	99.6	98.8	99.1
长春	100.3	96.7	96.3	100.3	98.1	97.8	100.2	98.3	97.9
哈尔滨	99.6	95.8	96.0	100.2	97.4	97.6	99.7	97.8	98.0
上海	100.3	103.0	103.0	100.0	102.7	102.9	104.4	106.3	106.1
南京	100.1	96.5	96.6	100.4	96.0	96.1	100.3	97.0	97.0
杭州	100.3	99.6	99.5	100.1	101.1	101.0	100.2	104.4	104.2
宁波	100.0	97.7	97.7	100.0	97.3	97.5	99.9	98.9	99.1
合肥	99.5	102.1	102.6	100.0	101.3	101.4	100.2	101.2	101.6
福州	99.0	94.8	95.7	99.4	95.3	95.5	99.3	97.2	97.5
厦门	99.7	95.5	95.8	100.2	97.3	97.4	100.4	97.1	97.0
南昌	99.9	95.5	95.6	100.0	95.0	95.1	99.7	94.4	94.7
济南	99.6	96.1	96.4	99.7	97.0	97.3	99.8	96.4	96.5
青岛	99.6	96.3	96.4	99.5	97.1	97.3	99.7	97.2	97.3
郑州	99.5	94.2	94.4	99.9	95.3	95.1	99.9	93.4	93.3
武汉	99.9	97.2	97.0	100.0	96.1	96.0	100.4	97.5	97.2
长沙	100.0	98.3	98.1	99.5	97.2	97.5	99.3	97.6	97.7
广州	100.2	95.3	95.1	100.0	94.6	94.6	100.1	95.2	95.0
深圳	99.7	94.6	94.9	99.7	94.4	94.6	99.5	94.5	95.1
南宁	99.3	97.3	97.7	99.3	97.8	98.2	99.1	97.0	97.3
海口	99.9	94.1	94.2	99.7	94.0	94.2	99.7	95.4	95.5
重庆	99.8	97.3	97.2	99.5	95.8	96.0	99.6	96.8	96.9
成都	99.8	97.5	97.7	99.8	96.1	96.3	99.5	96.4	96.9
贵阳	99.4	94.4	94.6	99.7	96.8	97.0	99.7	94.9	95.1
昆明	98.9	92.7	93.2	99.2	93.5	93.8	99.2	93.5	93.9
西安	100.0	95.1	94.8	99.7	93.5	93.5	99.6	95.9	96.0
兰州	100.0	95.9	95.4	99.7	95.4	95.5	99.6	95.0	95.1
西宁	99.5	95.5	95.7	99.4	96.4	96.6	99.6	97.3	97.4
银川	100.0	97.8	97.8	99.8	96.6	96.4	99.5	96.4	96.2
乌鲁木齐	99.8	100.6	100.8	99.7	100.4	100.4	99.6	100.3	100.5
唐山	99.5	94.0	94.0	99.5	93.6	93.7	99.6	94.4	94.2
秦皇岛	99.8	94.4	94.3	99.3	95.2	95.4	99.6	94.0	94.2
包头	99.6	91.7	91.8	99.6	93.0	93.1	99.5	91.9	91.9
丹东	99.8	96.9	96.9	99.8	97.8	97.7	99.5	96.8	96.8
锦州	99.5	97.0	97.1	99.7	97.2	97.2	99.9	95.7	95.7
吉林	99.9	96.9	96.7	99.9	97.3	97.2	99.7	97.8	97.5
牡丹江	99.6	97.2	97.3	99.8	98.6	98.6	99.5	96.3	96.5
无锡	99.7	95.5	95.5	99.7	95.3	94.9	99.5	95.4	95.5
徐州	100.0	95.3	95.0	99.9	94.4	94.3	100.3	96.0	95.5
扬州	99.7	94.4	94.4	99.4	95.1	95.4	99.9	93.8	93.9
温州	99.9	95.3	95.3	100.0	95.5	95.5	100.0	95.7	95.6
金华	99.9	96.9	96.9	99.7	96.0	96.1	99.6	95.4	95.4
蚌埠	99.9	96.9	96.9	99.6	96.4	96.4	99.6	95.7	95.5
安庆	100.0	98.3	98.2	99.9	96.8	96.7	99.7	95.2	95.1
泉州	100.0	98.5	98.5	99.7	96.1	96.4	99.8	98.1	98.3
九江	99.9	95.9	96.0	99.7	95.9	96.0	99.9	97.3	97.4
赣州	99.7	97.0	97.2	99.5	95.5	95.7	100.0	95.7	95.8
烟台	99.6	96.0	95.9	99.4	95.7	95.8	99.5	96.0	95.7
济宁	99.5	97.4	97.3	99.6	94.3	94.4	99.7	96.4	96.5
洛阳	99.4	94.7	94.8	99.4	95.6	95.9	99.6	95.9	96.0
平顶山	100.0	99.3	99.2	99.6	97.8	98.0	99.6	98.1	98.4
宜昌	100.8	101.1	100.6	100.3	100.0	99.9	100.1	100.4	100.5
襄阳	99.7	94.7	94.6	99.3	95.3	95.6	99.3	96.0	96.1
岳阳	99.8	94.8	94.8	99.7	95.3	95.3	99.6	95.7	95.7
常德	99.7	95.1	95.3	99.4	95.1	95.4	99.6	95.6	95.9
韶关	100.0	99.7	99.2	99.9	99.1	98.8	99.7	97.8	97.7
湛江	99.1	96.5	96.9	99.4	95.9	95.9	99.8	96.2	96.1
惠州	99.5	95.3	95.2	99.2	95.5	95.8	99.3	94.9	95.2
桂林	99.6	95.3	95.3	99.3	95.0	95.1	99.6	94.7	94.8
北海	99.5	93.4	93.5	99.9	94.9	94.7	99.5	93.7	93.8
三亚	99.9	94.8	94.7	99.8	98.7	98.7	99.6	99.5	99.5
泸州	99.6	94.4	94.1	99.1	93.2	93.5	99.6	94.3	94.2
南充	99.8	97.0	97.1	100.0	97.0	96.9	100.3	96.4	96.2
遵义	99.3	96.3	96.5	99.6	97.3	97.3	99.6	96.3	96.2
大理	99.6	96.0	96.0	99.9	95.8	95.8	99.5	95.7	95.8

二手住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	100.3	96.6	96.4	100.2	91.8	91.7	100.4	93.5	93.4
天津	99.4	93.7	93.9	99.6	94.3	94.1	99.2	94.0	94.1
石家庄	99.4	93.9	94.2	99.7	94.7	94.8	99.8	94.8	94.7
太原	99.8	95.0	94.8	99.5	95.6	95.5	99.3	94.8	94.7