

1-11月全国房地产开发投资78591亿元

本报讯 国家统计局12月15日发布的数据显示,1-11月,全国房地产开发投资78591亿元,同比下降15.9%(按可比口径计算);其中,住宅投资60432亿元,下降15.0%。

1-11月,房地产开发企业房屋施工面积656066万平方米,同比下降9.6%。其中,住宅施工面积457551万平方米,下降10.0%。房屋新开工面积53457万平方米,下降20.5%。其中,住宅新开工面积39189万平方米,下降19.9%。房屋竣工面积39454万平方米,下降18.0%。其中,住宅竣工面积28105万平方米,下降20.1%。

1-11月,新建商品房销售面积78702万平方米,同比下降7.8%;其中住

宅销售面积下降8.1%。新建商品房销售额75130亿元,下降11.1%;其中住宅销售额下降11.2%。

11月末,商品房待售面积75306万平方米,比10月末减少301万平方米。其中,住宅待售面积减少284万平方米。

1-11月,房地产开发企业到位资金85145亿元,同比下降11.9%。其中,国内贷款13149亿元,下降2.5%;利用外资23亿元,下降24.6%;自筹资金30628亿元,下降11.9%;定金及预收款25098亿元,下降15.2%;个人按揭贷款11786亿元,下降15.1%。

11月份,房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为91.90。

70个大中城市商品住宅销售价格环比总体下降

——国家统计局城市司首席统计师王中华解读11月份商品住宅销售价格变动情况

2025年11月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比总体下降,同比降幅扩大。

一、二、三线城市商品住宅销售价格环比下降

11月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月扩大0.1个百分点。其中,上海上涨0.1%,北京、广州和深圳分别下降0.5%、0.5%和0.9%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.3%和0.4%,降幅均收窄0.1个百分点。

11月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.1%,降幅比上月扩大0.2个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降1.3%、0.8%、1.2%和1.0%。二线城市二手住宅销售价格环比

下降0.6%,降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.6%,降幅收窄0.1个百分点。

一、二、三线城市商品住宅销售价格同比降幅扩大

11月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.2%,降幅比上月扩大0.4个百分点。其中,上海上涨5.1%,北京、广州和深圳分别下降2.1%、4.3%和3.7%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降2.2%和3.5%,降幅分别扩大0.2个和0.1个百分点。

11月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降5.8%,降幅比上月扩大1.4个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降6.8%、4.6%、7.2%和4.8%。二、三线城市二手住宅销售价格同

比分别下降5.6%和5.8%,降幅分别扩大0.4个和0.1个百分点。

注释: 70个大中城市房地产价格统计一、二、三线城市划分:一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市;三线城市指唐山、秦皇岛、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、无锡、徐州、扬州、温州、金华、蚌埠、安庆、泉州、九江、赣州、烟台、济宁、洛阳、平顶山、宜昌、襄阳、岳阳、常德、韶关、湛江、惠州、桂林、北海、三亚、泸州、南充、遵义、大理等35个城市。

11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数

城市	环比			同比			1-11月平均		
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.5	97.9	96.0	唐山	99.4	94.3	93.2		
天津	99.6	97.8	98.1	秦皇岛	99.6	95.5	94.0		
石家庄	99.5	95.9	96.4	包头	99.4	93.9	93.9		
太原	99.3	99.3	100.8	丹东	99.7	96.5	95.1		
呼和浩特	99.8	95.8	94.5	锦州	99.9	96.8	96.0		
沈阳	100.1	100.2	98.5	吉林	99.6	96.3	95.2		
大连	100.0	98.9	96.5	牡丹江	99.8	97.7	95.0		
长春	99.6	96.5	96.3	无锡	99.0	96.0	96.0		
哈尔滨	99.6	97.5	95.8	徐州	99.2	95.0	94.9		
上海	100.1	105.1	105.7	扬州	100.1	95.1	94.1		
南京	100.2	98.1	98.1	温州	99.5	95.8	93.2		
杭州	99.8	103.0	101.4	金华	99.6	97.3	93.8		
宁波	99.9	99.5	97.2	蚌埠	99.9	96.6	94.9		
合肥	100.3	101.3	97.5	安庆	100.0	96.5	95.2		
福州	99.4	97.8	95.1	泉州	99.7	98.5	94.9		
厦门	99.7	97.8	96.2	九江	99.3	96.2	95.2		
南昌	99.7	95.7	95.3	赣州	99.7	97.8	96.6		
济南	99.6	97.4	95.8	烟台	99.4	95.8	95.2		
青岛	99.8	98.9	97.3	济宁	99.3	96.1	95.8		
郑州	99.4	96.5	96.0	洛阳	99.4	96.7	95.3		
武汉	99.5	97.0	95.8	平顶山	99.9	99.3	99.1		
长沙	99.2	98.4	96.3	宜昌	99.8	100.0	98.0		
广州	99.5	95.7	94.3	襄阳	100.3	96.6	95.2		
深圳	99.1	96.3	96.9	岳阳	99.5	95.3	94.5		
海口	99.3	99.9	97.3	常德	99.2	96.6	94.7		
南宁	99.3	95.2	95.6	韶关	99.9	95.6	95.6		
重庆	100.1	97.1	96.5	湛江	99.6	96.8	96.2		
成都	99.3	99.5	99.1	惠州	99.2	95.7	95.7		
贵阳	100.2	96.9	95.9	桂林	99.2	96.1	96.1		
昆明	99.1	94.6	93.3	北海	99.1	94.2	93.9		
西安	99.6	94.6	96.5	三亚	99.5	99.8	98.3		
兰州	99.7	96.5	94.2	泸州	99.3	94.8	93.8		
西宁	99.5	96.5	95.4	南充	99.6	97.3	97.3		
银川	100.0	96.7	96.4	遵义	99.7	97.5	96.8		
乌鲁木齐	99.9	100.8	99.1	大理	99.4	95.6	94.4		

新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-11月平均	环比	同比	1-11月平均	环比	同比	1-11月平均
北京	99.2	96.7	95.5	99.2	96.9	95.7	99.8	99.3	96.4
天津	99.4	97.5	97.6	99.7	98.0	98.2	99.4	97.3	97.9
石家庄	99.6	96.4	96.5	99.6	96.2	96.8	99.2	95.0	95.5
太原	99.8	99.7	101.5	99.4	99.2	100.6	99.1	99.3	100.8
呼和浩特	99.6	96.4	95.4	99.8	95.7	94.3	99.9	95.8	94.6
沈阳	100.2	100.2	98.2	100.1	100.0	98.7	100.0	100.6	98.4
大连	99.9	98.4	97.6	100.1	99.0	96.1	100.1	99.6	95.9
长春	99.6	96.1	96.4	99.4	97.0	95.9	99.8	96.2	96.6
哈尔滨	99.5	97.2	96.3	94.5	99.7	98.2	96.6	96.6	94.8
上海	100.2	103.8	105.0	100.1	104.3	104.9	100.0	106.7	107.1
南京	100.0	97.5	97.4	100.2	98.2	98.2	100.4	98.3	98.3
杭州	99.6	101.1	100.3	99.6	102.8	101.7	100.5	104.4	101.4
宁波	99.8	99.2	97.9	99.8	99.4	97.4	100.0	100.2	96.3
合肥	100.7	101.9	97.3	100.3	101.2	97.5	100.1	101.3	97.6
福州	99.6	97.5	94.9	99.3	97.5	95.3	99.5	98.9	95.1
厦门	99.7	97.3	96.3	99.9	98.0	96.7	99.3	97.6	95.4
南昌	99.9	96.1	95.7	99.7	95.8	95.3	99.7	95.4	95.1
济南	99.7	95.6	94.0	99.4	97.7	96.0	99.9	97.4	96.2
青岛	99.1	97.7	97.1	99.9	98.8	97.0	99.9	99.7	98.2
郑州	99.3	96.5	95.0	99.6	97.0	96.1	99.1	95.3	96.8
武汉	99.8	97.9	96.3	99.4	96.8	95.6	99.8	97.6	96.2
长沙	99.8	99.4	96.4	99.1	98.1	96.5	99.3	99.1	95.8
广州	99.4	95.8	94.4	99.4	95.8	94.2	100.0	95.4	94.8
深圳	99.1	96.4	97.0	99.2	96.3	96.9	99.2	96.2	96.8
海口	99.3	99.8	97.7	99.3	99.9	97.1	99.5	99.9	97.5
南宁	99.2	96.4	94.5	95.9	99.2	95.2	95.5	95.6	96.0
重庆	100.5	97.4	96.2	100.0	96.9	96.5	100.0	97.5	96.5
成都	99.8	99.8	98.9	99.2	99.3	99.3	99.2	99.6	98.9
贵阳	100.4	94.9	94.6	100.2	97.7	96.1	100.4	95.3	95.9
昆明	99.1	94.0	93.4	99.2	94.9	93.4	99.1	94.2	93.1
西安	99.8	94.7	96.6	99.4	94.1	96.3	99.8	95.9	96.8
兰州	99.8	95.7	94.0	99.7	96.6	94.4	99.7	96.7	93.2
西宁	99.4	95.8	95.4	99.5	96.3	95.4	99.6	97.3	95.4
银川	99.9	95.7	96.0	100.1	96.5	96.5	99.8	96.5	96.0
乌鲁木齐	99.8	100.7	98.4	99.9	100.7	99.3	99.9	101.4	98.8
唐山	99.8	94.2	92.7	99.2	94.3	93.4	99.9	94.2	92.7
秦皇岛	99.6	94.7	93.8	99.7	96.0	94.3	99.5	94.9	93.3
锦州	99.5	93.4	94.7	99.4	94.3	93.7	99.4	92.9	93.8
丹东	99.8	96.0	94.7	99.5	96.7	95.1	99.9	96.3	95.2
包头	100.3	97.4	95.1	99.8	96.8	96.7	99.9	95.0	94.8
吉林	99.8	96.0	94.6	99.6	96.3	95.3	99.7	96.8	96.1
牡丹江	99.6	97.2	95.1	99.9	98.0	95.0	99.5	96.6	94.2
无锡	99.8	97.5	96.5	99.0	95.5	96.0	99.1	97.1	95.9
徐州	100.0	95.0	93.9	99.2	94.9	95.0	99.0	96.1	94.3
扬州	99.9	94.8	93.8	100.1	95.3	94.2	100.1	94.3	94.0
温州	99.5	95.8	93.2	99.6	95.8	93.5	99.3	95.6	92.5
金华	99.2	94.6	93.8	99.6	97.3	93.7	99.4	96.7	94.0
蚌埠	99.7	96.4	95.5	99.9	97.0	94.8	99.9	95.3	94.8
安庆	100.0	98.3	97.2	99.9	96.3	95.0	100.3	96.0	94.8
泉州	99.6	99.1	95.7	99.7	98.1	94.6	99.8	99.5	95.5
九江	99.5	92.7	95.0	99.1	96.2	95.3	100.0	96.3	94.6
赣州	100.0	99.0	96.7	99.8	97.6	96.5	99.4	97.6	96.8
烟台	99.5	95.0	94.1	99.4	96.1	95.5	99.7	95.2	94.7
济宁	100.0	96.9	95.6	99.1	95.9	96.4	99.6	96.2	94.6
洛阳	99.6	96.3	95.6	99.4	96.8	95.3	99.6	96.7	95.0
平顶山	100.1	99.8	99.5	99.9	99.2	99.0	99.8	99.7	99.5
宜昌	99.8	99.9	97.8	99.8	100.0	98.3	99.9	100.3	96.7
襄阳	100.2	95.0	95.3	100.3	96.8	95.3	100.5	97.2	94.6
岳阳	99.3	95.3	93.9	99.6	95.2	94.5	99.6	95.6	95.0
常德	99.4	96.1	94.2	99.2	96.7	94.8	99.4	96.4	94.0
韶关	100.0	97.1	95.9	99.9	97.7	95.7	99.6	97.4	95.2
湛江	99.8	97.0	96.2	99.5	96.9	96.4	99.5	96.0	95.8
惠州	99.0	95.9	95.1	99.3	97.3	95.9	99.1	96.5	95.1
桂林	99.3	96.5	97.1	99.2	96.0	96.5	99.2	95.7	97.0
北海	99.0	94.0	94.2	99.4	94.7	93.7	99.3	93.7	93.6
三亚	99.5	100.0	98.5	99.5	99.7	98.2	99.8	100.0	98.6
泸州	99.4	94.7	94.1	99.3	94.7	93.7	99.5	95.5	93.8
南充	99.3	97.3	97.4	99.7	97.3	97.3	99.7	96.9	97.3
遵义	99.4	98.5	97.3	99.9	97.5	96.9	99.4	96.7	96.5
大理	99.2	96.0	93.6	99.4	95.4	94.7	99.5	95.9	94.4

二手住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-11月平均	环比	同比	1-11月平均	环比	同比	1-11月平均
北京	98.6	92.1	96.9	98.5	93.8	96.9	99.2	95.3	97.6
天津	99.1	95.7	96.0	99.5	95.8	95.9	99.2	95.1	96.6
石家庄	99.6	94.7	93.8	99.3	95.0	94.4	99.3	94.5	93.7
太原	99.0	95.2	95.5	99.4	95.9	95.5	99.5	94.6	94.5
呼和浩特	99.3	93.5	90.9	99.4	93.9	90.9	99.2	93.9	90.3
沈阳	99.9	95.9	94.6	100.0	96.5	95.7	99.8	96.3	93.8
大连</									