

1-10月份全国房地产开发投资73563亿元

本报讯 国家统计局11月14日发布数据显示,1-10月份,全国房地产开发投资73563亿元,同比下降14.7%(按可比口径计算);其中,住宅投资56595亿元,下降13.8%。

1-10月份,房地产开发企业房屋施工面积652939万平方米,同比下降9.4%。其中,住宅施工面积455253万平方米,下降9.7%。房屋新开工面积49061万平方米,下降19.8%。其中,住宅新开工面积35952万平方米,下降19.3%。房屋竣工面积34861万平方米,下降16.9%。其中,住宅竣工面积24866万平方米,下降18.9%。

1-10月份,新建商品房销售面积71982万平方米,同比下降6.8%;其中住宅销售面积下降7.0%。新建商品房销售额69017亿元,下降9.6%;其中住宅销售额下降9.4%。

10月末,商品房待售面积75606万平方米,比9月末减少322万平方米。其中,住宅待售面积减少292万平方米。

1-10月份,房地产开发企业到位资金78853亿元,同比下降9.7%。其中,国内贷款12160亿元,下降1.8%;利用外资19亿元,下降37.5%;自筹资金28419亿元,下降10.0%;定金及预收款23257亿元,下降12.0%;个人按揭贷款10834亿元,下降12.8%。

10月份,房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为92.43。

各线城市商品住宅销售价格总体下降

——国家统计局城市司首席统计师王中华解读10月份商品住宅销售价格变动情况统计数据

2025年10月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比和同比均下降。

各线城市商品住宅销售价格环比下降

10月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同。其中,上海上涨0.3%,北京、广州和深圳分别下降0.1%、0.8%和0.7%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%,降幅扩大0.1个百分点。

10月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%,降幅比上月收窄0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降1.1%、0.9%、0.9%和0.9%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.6%,降幅收窄0.1个百分点。三线城市二

手住宅销售价格环比下降0.7%,降幅扩大0.1个百分点。

各线城市商品住宅销售价格同比下降

10月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.8%,降幅比上月扩大0.1个百分点。其中,上海上涨5.7%,北京、广州和深圳分别下降2.0%、4.2%和2.6%。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.0%,降幅收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.4%,降幅与上月相同。

10月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降4.4%,降幅比上月扩大1.2个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降4.7%、3.4%、6.4%和3.3%。二线城市二手住宅销售价格同比下降5.2%,降幅扩大0.2个百分点。三

线城市二手住宅销售价格同比下降5.7%,降幅与上月相同。

注释:

70个大中城市房地产价格统计一二三线城市划分:一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市;三线城市指唐山、秦皇岛、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、无锡、徐州、扬州、温州、金华、蚌埠、安庆、泉州、九江、赣州、烟台、济宁、洛阳、平顶山、宜昌、襄阳、岳阳、常德、韶关、湛江、惠州、桂林、北海、三亚、泸州、南充、遵义、大理等35个城市。

10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数

城市	环比			同比			1-10月平均		
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
	北京	99.9	98.0	95.8	99.3	94.2	93.1	99.9	98.0
天津	99.3	98.5	98.1	99.8	95.3	93.9	99.3	98.5	98.1
石家庄	99.5	96.3	96.5	99.3	94.1	93.9	99.5	96.3	96.5
太原	99.6	100.0	100.9	99.9	96.4	94.9	99.6	100.0	100.9
呼和浩特	99.9	95.4	94.3	99.6	97.1	95.9	99.9	95.4	94.3
沈阳	100.2	100.0	98.4	99.7	96.3	95.1	100.2	100.0	98.4
大连	99.9	98.1	96.3	99.7	97.4	94.7	99.9	98.1	96.3
长春	99.7	97.1	96.2	99.4	96.2	96.0	99.7	97.1	96.2
哈尔滨	99.7	97.6	95.7	99.1	95.4	94.8	99.7	97.6	95.7
上海	100.3	105.7	105.8	99.4	94.6	94.0	100.3	105.7	105.8
南京	99.3	98.0	98.1	99.3	96.2	92.9	99.3	98.0	98.1
杭州	100.1	104.0	101.2	99.2	97.1	93.5	100.1	104.0	101.2
宁波	99.6	99.9	97.0	99.6	96.3	94.7	99.6	99.9	97.0
合肥	100.1	100.4	97.1	99.7	96.3	95.1	100.1	100.4	97.1
福州	99.4	98.1	94.9	99.6	97.5	94.6	99.4	98.1	94.9
厦门	99.6	98.6	96.1	99.1	95.9	95.1	99.6	98.6	96.1
南昌	99.6	95.9	95.2	99.8	98.0	96.5	99.6	95.9	95.2
济南	99.3	97.6	95.6	99.6	96.0	95.1	99.3	97.6	95.6
青岛	99.6	98.9	97.2	99.7	96.7	95.8	99.6	98.9	97.2
郑州	99.2	96.8	96.0	99.6	97.1	95.2	99.2	96.8	96.0
武汉	99.4	97.9	95.6	99.9	99.5	99.1	99.4	97.9	95.6
长沙	99.4	98.7	96.1	99.8	100.5	97.8	99.4	98.7	96.1
广州	99.2	95.8	94.2	99.2	95.9	95.1	99.2	95.8	94.2
深圳	99.3	97.4	97.0	99.4	95.6	94.4	99.3	97.4	97.0
南宁	99.4	100.6	97.0	99.3	96.6	94.5	99.4	100.6	97.0
海口	99.7	95.6	95.7	100.2	97.3	95.4	99.7	95.6	95.7
重庆	99.4	97.4	96.4	99.0	98.1	96.2	99.4	97.4	96.4
成都	99.0	100.7	99.1	99.1	97.2	95.5	99.0	100.7	99.1
贵阳	99.4	96.7	95.8	99.5	96.6	96.7	99.4	96.7	95.8
昆明	99.1	95.2	93.2	99.6	94.6	93.9	99.1	95.2	93.2
西安	99.2	94.8	96.6	99.5	99.9	98.2	99.2	94.8	96.6
兰州	99.8	96.6	94.0	99.4	95.2	93.7	99.8	96.6	94.0
西宁	99.4	96.4	95.3	99.8	97.9	97.3	99.4	96.4	95.3
银川	99.6	96.5	96.4	99.4	97.2	96.8	99.6	96.5	96.4
乌鲁木齐	100.2	100.9	98.9	99.6	95.8	94.3	100.2	100.9	98.9

新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90m及以下			90-144m			144m以上		
	环比	同比	1-10月平均	环比	同比	1-10月平均	环比	同比	1-10月平均
	北京	99.8	97.5	95.4	99.7	97.0	95.6	100.0	98.9
天津	99.4	98.6	97.6	99.2	98.6	98.3	99.4	98.0	97.9
石家庄	99.9	97.1	96.5	99.4	96.5	96.9	99.5	95.7	95.6
太原	99.5	100.2	101.7	99.6	100.0	100.7	99.6	100.1	101.0
呼和浩特	99.7	96.1	95.3	99.9	95.2	94.2	99.8	95.5	94.4
沈阳	100.0	100.0	98.0	100.3	100.0	98.6	100.2	98.2	97.9
大连	99.9	98.3	97.6	99.8	97.9	95.8	100.0	98.3	95.5
长春	99.5	96.4	96.5	99.9	97.7	95.8	99.5	96.9	96.6
哈尔滨	99.5	96.4	94.3	99.8	98.4	96.4	99.8	96.1	94.7
上海	100.3	104.1	105.1	100.1	104.8	105.0	100.7	107.4	107.1
南京	99.3	97.7	97.4	99.4	98.0	98.2	99.2	98.2	98.3
杭州	100.0	102.7	100.3	100.1	104.2	101.6	100.1	104.4	101.1
宁波	99.5	99.5	97.8	99.8	99.8	97.2	99.1	100.3	96.0
合肥	99.7	100.6	96.9	100.2	100.3	97.2	100.2	101.0	97.2
福州	99.6	97.7	94.7	99.3	98.0	95.0	99.4	98.8	94.7
厦门	99.7	98.5	96.2	99.8	98.7	96.6	99.3	98.5	95.2
南昌	99.3	96.3	95.7	99.7	96.0	95.2	99.6	95.3	95.1
济南	99.9	95.9	93.8	99.1	98.0	95.8	99.5	97.3	96.0
青岛	99.4	98.3	97.0	99.5	98.8	96.8	100.0	99.5	98.1
郑州	99.2	96.7	94.9	99.4	97.1	96.0	98.6	96.0	97.0
武汉	99.2	98.4	96.1	99.5	97.7	95.5	99.0	98.6	96.0
长沙	99.8	99.0	96.2	99.2	98.6	96.4	99.4	98.7	95.5
广州	98.9	96.0	94.3	99.1	96.0	94.0	99.7	95.1	94.7
深圳	99.1	97.7	97.1	99.4	97.2	97.0	99.2	97.4	96.9
南宁	99.1	100.5	97.5	99.5	100.6	96.9	99.2	100.4	97.3
海口	99.7	95.0	96.0	99.8	95.7	95.5	99.5	95.9	96.1
重庆	99.7	97.2	96.1	99.2	97.3	96.5	99.7	97.7	96.4
成都	99.2	100.4	98.8	98.8	100.7	99.3	99.2	100.7	98.8
贵阳	98.6	94.5	94.5	99.6	97.5	96.0	99.4	94.9	96.0
昆明	99.0	94.3	93.3	99.2	95.5	93.2	99.0	94.7	93.0
西安	99.3	94.9	96.8	99.1	94.5	96.5	99.5	95.7	96.9
兰州	99.8	95.8	93.8	99.7	94.2	100.2	99.2	95.3	92.9
西宁	99.0	96.2	95.3	99.4	96.4	95.3	99.8	96.7	95.2
银川	100.0	98.3	97.7	99.5	96.3	96.3	99.6	96.4	95.9
乌鲁木齐	100.5	100.7	98.1	100.1	100.8	99.1	100.4	101.3	98.5
唐山	99.5	93.6	92.6	99.2	94.5	93.4	99.5	93.4	92.5
秦皇岛	99.7	94.7	93.8	99.9	95.7	94.2	99.5	94.7	93.1
包头	99.5	93.8	94.8	99.2	94.3	93.8	99.4	93.4	93.9
丹东	99.8	95.8	94.5	100.0	96.7	95.0	99.9	96.1	95.1
锦州	99.7	97.4	94.9	99.6	97.4	96.7	99.0	95.3	94.8
吉林	99.8	95.7	94.4	99.6	96.4	95.3	99.9	96.9	96.0
牡丹江	99.5	96.9	94.9	99.8	97.6	94.7	99.9	96.8	94.0
无锡	99.5	97.7	96.4	99.2	95.5	96.1	99.7	97.6	95.8
徐州	100.0	94.5	93.7	99.0	95.4	95.0	99.3	95.6	94.1
扬州	99.3	94.6	93.7	99.5	94.8	94.1	99.1	94.0	93.9
温州	99.4	96.1	93.0	99.3	96.2	93.2	99.3	96.0	92.2
金华	99.3	97.6	93.5	99.1	97.0	93.4	99.4	96.7	93.7
蚌埠	99.3	96.5	95.4	99.7	96.5	94.6	99.4	95.2	94.7
安庆	99.7	98.3	97.1	99.6	96.1	94.9	99.7	95.4	94.7
泉州	99.8	99.1	97.4	99.4	96.9	94.3	99.9	98.7	95.1
九江	99.0	95.5	94.9	99.0	96.0	95.3	99.4	95.6	94.5
赣州	100.0	99.0	96.4	99.8	97.8	96.4	99.7	98.1	96.7
烟台	99.3	94.9	94.0	99.7	96.4	95.4	99.8	95.4	94.7
平顶山	99.5	99.7	99.5	99.9	99.4	99.0	100.0	99.8	99.4
宜昌	99.8	100.1	97.6	99.8	100.6	98.1	99.7	100.2	96.4
襄阳	98.9	94.3	95.3	99.3	96.1	95.1	99.1	95.9	94.3
岳阳	99.2	95.8	93.7	99.4	95.5	94.5	99.5	95.6	94.9
常德	99.1	96.0	94.0	99.4	96.8	94.6	99.3	96.2	93.8
韶关	100.0	96.3	95.8	100.3	97.5	95.5	100.3	97.2	95.0
湛江	99.0	98.2	96.1	98.9	98.2	96.3	99.3	97.3	95.8
惠州	99.0	96.7	95.0	99.1	97.5	95.8	98.9	96.7	95.0
桂林	99.4	96.7	97.2	99.5	96.7	96.5	99.5	96.2	97.2
北海	99.5	94.6	94.2	99.7	94.6	93.6	99.6	94.1	93.6
三亚	99.6	100.0	98.4	99.3	99.9	98.1	99.9	99.7	98.5
泸州	99.8	95.2	94.0	99.3	95.1	93.6	99.5	95.7	93.7
南充	99.9	98.2	97.4	99.7	97.9	97.3	99.9	97.3	97.4
遵义	99.5	98.4	97.2	99.5	97.2	96.8	99.2	96.6	96.4
大理	99.4	96.3	93.4	99.9	95.5	94.6	99.2	96.1	94.3

二手住宅销售价格分类指数

城市	90m及以下			90-144m			144m以上		
	环比	同比	1-10月平均	环比	同比	1-10月平均	环比	同比	1-10月平均
	北京	98.9	94.7</						