

1-8月全国房地产开发投资
同比下降12.9%

各线城市商品住宅销售价格同比降幅总体继续收窄
——国家统计局城市司首席统计师王中华解读8月份商品住宅销售价格变动情况

本报讯 国家统计局9月15日发布数据显示,1-8月,全国房地产开发投资60309亿元,同比下降12.9%(按可比口径计算);其中,住宅投资46382亿元,下降11.9%。

1-8月,房地产开发企业房屋施工面积643109万平方米,同比下降9.3%。其中,住宅施工面积448460万平方米,下降9.6%。房屋新开工面积39801万平方米,下降19.5%。其中,住宅新开工面积29304万平方米,下降18.3%。房屋竣工面积27694万平方米,下降17.0%。其中,住宅竣工面积19876万平方米,下降18.5%。

1-8月,新建商品房销售面积57304万平方米,同比下降4.7%;其中住宅销售面积下降4.7%。新建商品房销售额55015亿元,下降7.3%;其中住宅销售额下降7.0%。

8月末,商品房待售面积76169万平方米,比7月末减少317万平方米。其中,住宅待售面积减少307万平方米。

1-8月,房地产开发企业到位资金64318亿元,同比下降8.0%。其中,国内贷款10232亿元,增长0.2%;利用外资18亿元,下降11.5%;自筹资金22974亿元,下降8.9%;定金及预收款18844亿元,下降10.5%;个人按揭贷款8857亿元,下降10.5%。

8月份,房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为93.05。

2025年8月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比下降,同比降幅总体继续收窄。

各线城市商品住宅销售价格环比下降

8月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.1个百分点。其中,上海上涨0.4%,北京、广州和深圳分别下降0.4%、0.2%和0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅扩大0.1个百分点。

8月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.0%,降幅与上月相同。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降1.2%、1.0%、0.9%和0.8%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.6%,降幅扩大0.1个

百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.5%,降幅与上月相同。

各线城市商品住宅销售价格同比降幅总体继续收窄

8月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.9%,降幅比上月收窄0.2个百分点。其中,上海上涨5.9%,北京、广州和深圳分别下降3.5%、4.3%和1.7%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降2.4%和3.7%,降幅分别收窄0.4个和0.5个百分点。

8月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降3.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降3.1%、2.6%、6.2%和1.9%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.2%和6.0%,降幅均收窄0.4个百分点。

注释:

70个大中城市房地产价格统计一、二、三线城市划分:一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市;三线城市指唐山、秦皇岛、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、无锡、徐州、扬州、温州、金华、蚌埠、安庆、泉州、九江、赣州、烟台、济宁、洛阳、平顶山、宜昌、襄阳、岳阳、常德、韶关、湛江、惠州、桂林、北海、三亚、泸州、南充、遵义、大理等35个城市。

8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数								新建商品住宅销售价格分类指数								二手住宅销售价格分类指数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
城市	环比		同比		1-8月平均		城市	环比		同比		1-8月平均		城市	环比		同比		1-8月平均		城市	环比		同比		1-8月平均		城市	环比		同比		1-8月平均		城市	环比		同比		1-8月平均																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
北 京	99.6	96.5	95.3	唐 山	99.4	93.8	92.9	北 京	99.5	96.6	94.9	99.8	96.3	95.3	99.6	96.6	95.6	北 京	98.6	96.8	97.8	99.0	96.8	97.5	99.1	97.5	98.0	天 津	99.5	98.2	97.9	秦 皇 岛	99.6	94.7	93.6	天 津	99.8	97.1	95.9	99.4	96.7	95.7	99.8	97.2	96.8	天 津	99.4	94.9	93.4	99.3	95.0	94.1	99.8	94.4	93.4	石 家 庄	99.5	96.7	96.5	包 头	99.1	94.2	93.5	石 家 庄	99.4	94.9	93.4	99.3	95.0	94.1	99.8	94.4	93.4	石 家 庄	99.8	95.7	95.5	锦 州	99.8	96.5	95.9	石 家 庄	99.4	94.9	93.4	99.3	95.0	94.1	99.8	94.4	93.4	太 原	99.7	101.0	101.1	丹 东	99.6	95.7	94.6	太 原	99.8	95.8	95.8	99.8	95.8	95.4	99.9	95.4	94.3	太 原	99.8	101.0	101.1	锦 州	99.8	96.5	95.9	呼 和 浩 特	99.8	94.5	94.2	吉 林	100.2	96.1	94.7	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特	99.8	92.0	90.2	呼 和 浩 特