

房票政策注入强劲动力——

柳州楼市升温跑出“加速度”

■ 陈娟芳 涂晴虹

为激活房地产市场流动性、释放居民刚性与改善性住房需求,广西柳州市去年底印发了《柳州市征拆住宅房屋房票安置暂行办法》(以下简称“办法”),打响广西房票第一战。据国家统计局柳州调查队7月份以来对网签数据中销售金额和销售面积排名前十的楼盘开展的专项调研结果显示,柳州房票政策为楼市发展注入强劲动力,成为柳州房地产市场升温的“首发引擎”,其成效值得关注。

楼市交易量显著增长

该办法中的房票是指被征拆人房屋安置补偿权益货币量化后,由城区人民政府出具给被征拆人用于购置房屋的结算凭证。被征拆人可以通过政府发放的房票购买新建商品住宅或政府提供的住宅安置用房(不含市场二手住房)用于安置,房票面值超过购房价款的,剩余部分还可用于购买车位、商铺等非住宅。

自“办法”印发以来,柳州市迅速完成房源库搭建及企业动员工作,

于今年3月份公布了首批房票安置房源,当月即实现首张房票兑付。截至6月30日,柳州市共计发放房票1950张,合计金额达11.31亿元;累计发布房票安置房源10批,楼盘146个、3.9万套房源(含商铺、车位)。在市场端,房地产企业积极响应,超80家房企参与房票政策并推出专属折扣与优先选房权益,多盘成交量暴涨,掀起了一波购房热潮。

据柳州市住建局新建商品住宅网签数据显示,3月份房票政策落地以来,柳州市新建商品住宅成交量同比、环比均实现正增长,其中4月份成交811套,环比增长63.2%,同比增长57.5%;6月份成交量升至上半年最高水平,达1013套,环比增长17.5%,同比增长21.3%。

楼市库存去化加快

柳州市通过将征拆补偿权益转化为房票,以激活购房需求端为切入点,打通被征拆群体的购房需求与市场存量房源的对接通道,形成去库存的核心动力。调研显示,当前柳州已规划的项目未售部分房源大约有

4.7万套,已获批准而未售的大约有1.5万套;按照2024年的去化速度,去化至少需要两年。房票政策落地实施,直接对1.4万拆迁户释放政府将不再新建安置房的信号,房票成为去库存的“利器”。

在利好政策带动下,众多房地产企业主动参与,企业库存去化加快。如柳州市柳东新区中房美佳楼盘项目在房票政策落地实施以来直接售出200多套房源,楼盘基本售罄。中铁二十五局房地产公司抢抓政策机遇,通过精准对接、高效服务,其开发的中国铁建·国际城(柳州)和中国铁建·龙隐台(柳州)项目实现房票认购金额约1.62亿元,3-6月累计销售额突破2.4亿元,创近3年同期新高。

据柳州市住建局数据显示,截至6月30日,柳州城中村改造房票安置房源累计成交798套,累计成交房屋总金额7.13亿元;累计成交1524套,累计成交房屋总金额13.62亿元,现房和期房销售压力显著缓解。

上下游产业链迎新机遇

“办法”实施后,柳州市房地产

产业链上的家居建材、建筑陶瓷等行业迎来复苏关键期。楼市回稳、消费提振带动家居装修需求,改善性消费需求释放,持续推动相关行业发展。同时,柳州市为鼓励拆迁户尽快认购商品房,对使用房票购买新房的拆迁户不仅减免契税,还对在6个月、7-12个月内完成备案的拆迁户,分别按房票面值的5%和2%给予现金奖励。这一规定不仅加速了企业库存去化,也为柳州房地产上下游产业链发展带来了机遇。

据柳州市统计局数据显示,1-5月,柳州市房地产开发投资同比增长2.4%,商品房销售面积同比增长18.2%,商品房销售额同比增长8.8%,市场明显回暖。随着商品房成交改善,装饰装修的需求也在逐步释放,家具、建材等商品销售好转。3-6月,柳州市家装建材增值税开票金额达1115.35万元,同比增长39.2%。1-5月,柳州市限额以上社会消费品零售总额同比增长2.8%;从商品类别看,家具类限额以上单位商品零售额同比增长21.7%。

七台河织密全民阅读“立体网”

打造书香煤城“强磁场”

本报讯 党的十八大以来,“全民阅读”已连续12年写入国务院政府工作报告,推动全民阅读成为一项国家战略任务。近期,为了解黑龙江省七台河市民众阅读行为特征、阅读偏好及存在问题,优化地方阅读服务,营造全民阅读良好氛围,国家统计局七台河调查队随机选取了110位不同年龄段的群体填报问卷,并结合实地走访及查阅相关资料等方式进行专题调研。调研结果显示,全市民众在阅读率、阅读量及阅读方式等方面呈现出积极发展态势。

——阅读活动遍地开花,阅读氛围积极浓厚。在今年第30个世界读书日到来之际,全市各部门开展了丰富多彩的全民阅读相关活动。调研了解到,七台河市委宣传部及全民阅读活动领导小组办公室联合发布了“全民阅读书香煤城”的宣传海报与“深化全民阅读 建设书香七台河”等20条宣传标语口号;七台河市图书馆联合家教协会在图书馆一楼报告厅举办以“经典诵读润泽心田”为主题的亲子共读活动;桃山区桃北街道旭日社区、茄子河区中心河乡、新兴区红旗镇等地开展了“放下手机读会儿书”主题阅读活动;七台河市第五小学以课文朗读拉练、读书征文等活动方式为载体,开展系列阅读活动。

——阅读活动兼具地方特色,阅读习惯养成指日可待。近年来,七台河市民众阅读活动紧密融合地方特色,开展得如火如荼。如作为“奥运冠军之城”,七台河市借助这一独特优势,开展了冰雪主题文化活动,在冬季冰雪活动中融入了丰富的文化阅读元素,弘扬冰雪文化的同时,不断推广全民阅读活动。调研显示,当问及“您认为当地全民阅读活动还具有哪些特点”时,53.6%的受访者选择“有本地地域特色”;53.6%的受访者选择“兼顾不同年龄段”;31.8%的受访者选择“有更多年轻人参与”。当问及“参加阅读活动对您养成阅读习惯有无积极影响”时,74.5%的受访者选择“有”。由此可见,兼具地方特色阅读活动的开展,对良好阅读习惯的养成、推动全民阅读发展具有积极促进作用。

——数字阅读受众广泛,三成以上群众有听书习惯。调研发现,相较于纸质阅读,人们更倾向于电子阅读,且通过听书的方式进行阅读逐渐开始受欢迎。当问及您的主要阅读方式时,63.6%的受访者选择“电子书阅读软件(微信读书、网易蜗牛读书、豆瓣阅读等)”“电子书阅读器(kindle、IReader、BOOX、小米、汉王等)”;35.5%的受访者选择“视频软件(抖音、Bilibili等)”;33.6%的受访者选择“听书软件(喜马拉雅、小宇宙等)”;仅四成左右的受访者选择“纸质阅读”。桃山区旭日社区的受访者刘先生表示,手机已成为生活中的必需品,工作、交友、阅读均离不开它。手机阅读方便快捷,提供较广泛的阅读类别选择,而且能够降低阅读成本;同时,还可以下载喜马拉雅听书软件,消除电子阅读伤眼的顾虑。

李萌

民生速递

重庆率先运用AI技术守护“舌尖上的安全”

本报讯 近日从重庆市市场监管局获悉,重庆率先在全国首创探索开发了“预包装食品标签AI巡检”应用,切实规范预包装食品标签标识,提前防范标签标识违法违规行为,充分保障消费者知情权,保障人民群众“舌尖上的安全”。

目前,预包装食品标签投诉举报集中在字体大小不规范、营养标签不符合要求、产品名称不真实等问题。该应用以风险预警为着力点,围绕高效识别标签、准确解析问题、快速预警风险、闭环整改管理的思路,首先在该应用中集成了现行有效的国家食品安全标准、政策文件、可加工食品原料、标签判定案例等基础数据库,在此基础上,通过OCR图文识别、DeepSeek大模型算力支持等技术,对标签进行全方位多角度自动解析,最后辅以人工复核,快速实现了对预包装食品标签标识问题的智能审核,有效化解标签潜在风险点。该应用的推广运用,将有利于大幅度降低重庆食品生产者经营成本,减少重庆产食品在全国范围被投诉、退货的概率,助力全市食品加工产业高质量发展。

据介绍,自6月中旬以来,该应用已在巴南、荣昌等区县生产食用植物油、火锅底料、肉制品、大米、糕点、酒类等食品类别的67家企业先试先用,共计巡检标签300余个,帮助企业节约费用6.34万元。

彭博

福建八条措施推进创业带动就业

本报讯 福建省近日印发《关于提升创业质量促进创业带动就业八条措施的通知》,通过落实创业支持政策,加大创业融资支持等举措,优化创业促进就业政策环境,激发全社会创业创新活力。

通知明确,落实一次性创业补贴、初创企业经营者能力提升资助、创业孵化基地奖补和优秀创业项目资助等政策,按规定落实税收减免政策。鼓励各地依法盘活国有闲置厂房、商铺、空置楼宇、老旧园区等,为小微企业、创业者提供低成本场地、住宿、水电优惠等支持。支持小微企业、个体工商户吸纳就业,符合条件的按招聘人数给予每人不超过1000元、总额不超过3万元的创业带动就业补贴。

在缓解创业融资难题方面,落实创业担保贷款及贴息政策,符合条件的按规定给予企业最高不超过400万元、个人最高不超过30万元的创业担保贷款。落实稳岗扩岗专项贷款支持,对不裁员或少裁员的中小微企业,单户授信上限可提高至5000万元。鼓励金融机构开发创新创业信贷产品,在授信额度、贷款利率、担保条件等方面给予适度倾斜支持,为初创期高层次人才、高校毕业生、退役军人等创业主体提供便捷高效的金融服务。鼓励各地设立创业投资引导基金,引导社会资本投资创业企业。

欧阳进权

江西三类换新购新补贴申请实现线上办理

本报讯 近日从江西省政务服务办获悉,截至6月底,江西省已全面实现汽车以旧换新、家电以旧换新和手机等购新补贴申请,均通过线上平台办理。

按照相关要求,江西省今年全面实施汽车以旧换新、家电以旧换新和手机等购新补贴活动。按照方便企业和群众的原则,全省要打通各领域数据接口,优化省级服务平台功能,推动线上补贴申请流程更便捷高效,切实提升消费者和参与活动商户的满意度。

据悉,汽车以旧换新方面,个人消费者通过登录全国汽车流通信息管理系统网站,或通过支付宝、微信、云闪付等平台搜索“汽车以旧换新”小程序提交补贴申请。家电以旧换新和手机等购新补贴方面,个人消费者可通过线上和线下两种渠道参与补贴申请活动,线上通过主流线上购物平台开设的“江西消费品以旧换新”专区或省级服务平台领取资格券,购买活动商品时实现补贴立享;线下通过省级服务平台银联“云闪付APP”扫描门店二维码参与活动,持任意银行卡刷卡时实现补贴立享。消费者还可以通过江西政务服务网、赣服通相关页面进入补贴申请入口。

杨碧玉 龙嘉仪

“舞”动夏日 乐享暑期

暑假期间,湖北省襄阳市保康县不少孩子走进当地青少年艺术培训机构学习舞蹈,在轻松的氛围中中学知识、增才艺,丰富假期生活。图为孩子们在老师指导下练习舞蹈基本功。

中新社供图



整合资源、服务下沉、数据赋能——

“蓉易就业”机制精准服务民生就业

■ 林波 牟雯波

就业公共服务是帮助失业人员、离校未就业毕业生等群体充分就业的重要途径。传统就业服务因力量不足、手段滞后,存在覆盖面有限、响应速度不快、供需匹配效率低等问题,“家门口”的就业服务已成为最迫切的民生需求。近年来,四川省成都市创新构建“蓉易就业”基层服务机制,通过资源整合、服务下沉、数据赋能,推动“人找服务”向“服务找人”、“被动受理”向“主动上门”转变,形成“城市15分钟、乡村5公里”就业服务圈。

创新协同联动机制,织密基层就业“服务网”

成都市人社、政法、社工、财政、城运办等部门联合出台工作指引和实施方案,建立全市统一的基层公共就业服务制度、服务标准、服务规范。人社、教育联动打造校地协同促就业平台,链接15所在蓉高校、18家人力资源服务机构岗位资源,为高校毕业生提供全周期就业服务。

针对基层公共就业服务站布局不均不充分的问题,成都市依托便民服务中心、党群服务中心、市

民中心等现有空间嵌入式设站驻点,在产业园区成立“就业服务站”,在高校设立“就业创业指导服务站”,在农民工聚集区建立零工驿站,“一站式”集成政策、求职、培训、经办等服务,推动“融入党建、融入生活、融入社区、覆盖基层”。2024年,全市共建成“蓉易就业”基层服务站936个,高校覆盖率达75.75%、街道(镇)覆盖率达68.97%,累计服务超118万人次。

针对基层就业服务队伍不强,专业化、职业化服务力量不足等问题,成都市扩充以800名市级“职业指导员”、371名市级“创业指导员”、2310名社区“就业服务专员”为主,以6.65万名“网格信息员”为辅的就业服务队伍,推动服务力量下沉基层,实现诉求受理有“速度”、跟踪帮扶有“准度”、回访指导有“温度”。

创新服务供给模式,增强就业帮扶“精准性”

近年来,成都市坚持发挥“微网实格”治理优势,将基层就业公共服务纳入网格员、微网格员服务事项,通过电话联系、上门走访等方式,全覆盖开展“三问一宣传”(即问就业状态、问就业意愿、问培训需求,宣传

“宜业成都”等公共就业服务平台),有效采集更新失业领金人员等重点群体服务诉求。2024年,全市网格员队伍开展“三问一宣传”52.83万人次。

成都市人力部门根据网格员诉求收集情况,就业服务专员针对性提供“六项服务”(需求排摸、岗位筹集、供需匹配、技能提升、援助帮扶、创业指导等),推动服务模式适应基层。2024年,全市就业服务专员开展“六项服务”51.3万人次;3名就业服务专员参加第三届全国公共就业服务专项业务竞赛,分别在职业指导、就业服务、实训讲师竞赛项目获得“全国十佳”称号。

针对市场化力量参与基层公共就业服务不足的问题,成都市建立人力资源机构“白名单”,推动市场化和公益性就业服务有效结合、共同发力。2024年,市县两级共引入超100家优质人力资源机构参与基层就业服务。

创新智慧治理手段,提升就业服务“便捷度”

成都市从“点”到“面”全面升级就业经办系统,整合就业、社保、人事人才、劳动关系等人社数据,链接公

安、民政等其他16个市级部门信息数据,通过共享比对赋能就业经办。在全省率先将失业保险领金人员纳入实名制帮扶范围,推动就业经办系统与网格员“报表通”信息采集系统无缝对接,将320个统计项目精简到17项,实现基层“减负增效”。

全市大力打造“1+N”就业供需对接平台矩阵,促进智慧服务从“有”到“优”,其中,“1”是试点打造“成都就业数智平台”,打通“求职端、企业端、机构端、专员端、网格员端、管理端”六大通道,探索使用AI技术促进需求侧、供给侧、管理侧数据“实时交互、多方共享”;“N”是区(市)县依据辖区特色打造的公共就业服务平台,如“锦江就业超市”“武侯就业一张图”“职企东来平台”等,集成提供就近就业求职招聘服务。截至2024年底,平台矩阵已入驻企业5.4万家、机构59家,发布岗位33.28万个。

此外,成都市还丰富智慧就业管理服务应用场景,实现管理调度从“散”到“聚”。完善数字就业“一舱五图”,动态呈现新增就业、失业监测等10项核心指标,实现就业市场动态监测、就业形势可视化呈现,重点群体就业经办系统,整合就业、社保、人事人才、劳动关系等人社数据,链接公